

PROJEKTO PAVADINIMAS:	SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS
----------------------------------	--



STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
STATYBOS VIETA:	K.Šimonio g. 1A, Kupiškis
STATINIO KATEGORIJA:	Ypatingas statinys
STADIJA:	Techninis projektas, Nr.: PRC16-482-TP
TOMAS:	I
DALIS:	Bendroji dalis
LAIDA:	0

UŽSAKOVAS:	KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva Tel. (8 459) 35500, faks. (8 459) 35510, el. paštas savivaldybe@kupiskis.lt
-------------------	---

	UAB PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS Įmonės kodas 3006 12420 Žemaitės g. 21, LT-03118 Vilnius Tel. Nr. (8 5) 231 4672 Faks. Nr. (8 5) 276 0037 el. pašto adresas: info@prc.lt
---	---

	Direktorius	Mindaugas Čepulis	
Atestato Nr. 30332	Projekto vadovė	Ana Gurevičienė	

VILNIUS, 2016

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Bylos žymuo	Tomas
1.	Bendroji dalis	PRC16-482-TP-BD	TOMAS I
2.	Sklypo plano dalis	PRC16-482-TP-SP	TOMAS II
3.	Statinio architektūros dalis	PRC16-482-TP-SA	TOMAS III
4.	Gaisrinės saugos dalis	PRC16-482-TP-GS	TOMAS IV
5.	Technologijos dalis	PRC16-482-TP-T	TOMAS V
6.	Statinio konstrukcijų dalis	PRC16-482-TP-SK	TOMAS VI
7.	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo dalis	PRC16-482-TP-ŠVOK	TOMAS VII
8.	Šilumos gamybos (geoterminė katilinė) dalis	PRC16-482-TŠP-ŠG	TOMAS VIII
9.	Šilumos punkto dalis	PRC16-482-TP-ŠP	TOMAS IX
10.	Šilumos tiekimo dalis	PRC16-482-TP-ŠT	TOMAS X
11.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PRC16-382-TP-VN	TOMAS XI
12.	Lauko vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	PRC16-482-VN(L)	TOMAS XII
13.	Elektrotechninė dalis	PRC16-482-TP-E	TOMAS XIII
14.	Lauko elektrotechnikos dalis	PRC16-482-TP-LE	TOMAS XIV
15.	Apsauginės signalizacijos dalis	PRC16-482-TP- AS	TOMAS XV
16.	Lauko elektroninių ryšių dalis	PRC16-482-TP-LER	TOMAS XVI
17.	Elektroninių ryšių dalis	PRC16-482-TP-ER	TOMAS XVII
18.	Gaisrinės signalizacijos dalis	PRC16-482-TP-GSS	TOMAS XVIII
19.	Procesų valdymo ir automatizacijos dalis	PRC16-482-TP-PVA	TOMAS XIX
20.	Įgarsinimo ir multimedijos dalis	PRC16-482-TP-IS	TOMAS XX
21.	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	PRC16-482-TP-SDO	TOMAS XXI
22.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	PRC16-482-TP-SSK	TOMAS XXII

Laida	Data	Pakeitimo priežastis			
		 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Laida
30332	PV	A.Gurevičienė	2016		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva				Lapų
				PRC16-482-TP-BD-PDŽ	1

BENDROSIOS DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

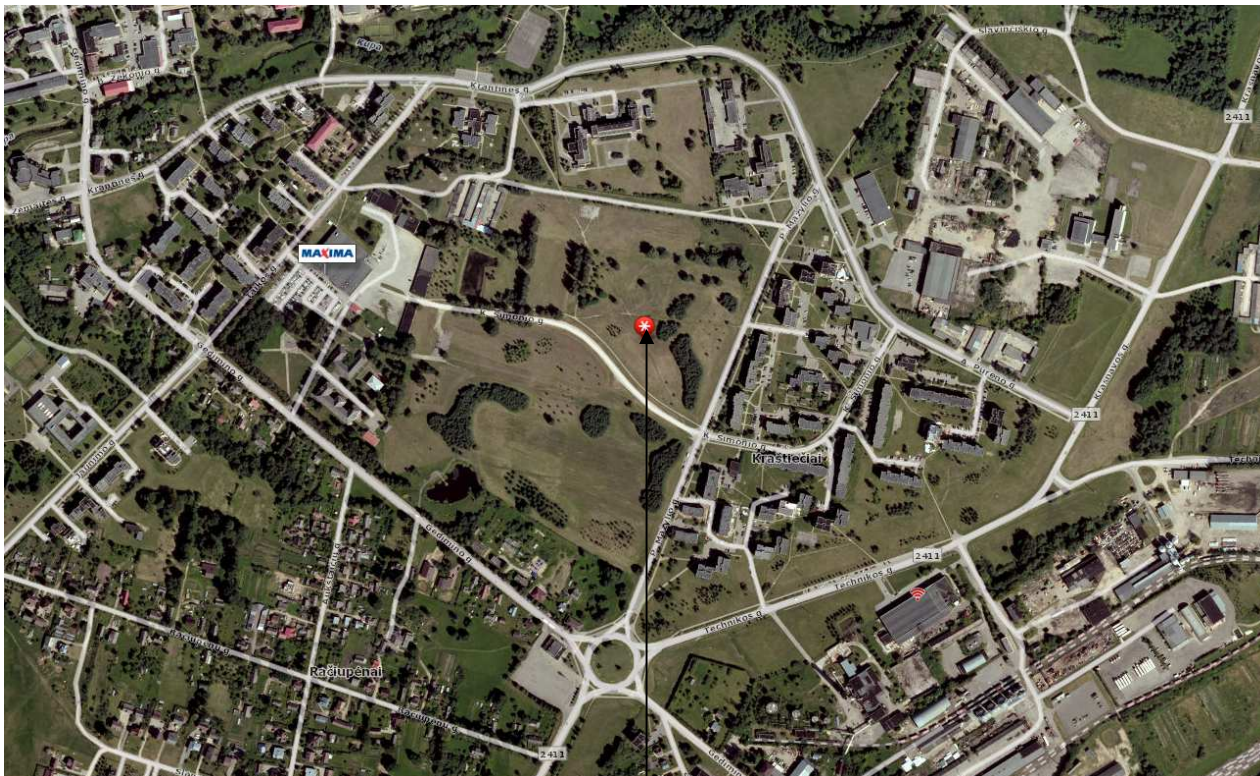
Eil. Nr.	Pavadinimas
1.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis
2.	Bendrosios dalies turinys
3.	Bendrieji statinio rodikliai
4.	Situacijos schema
5.	Bendrasis aiškinamasis raštas
6.	Privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų, kurių pagrindu parengtas projektas, sąrašas.
7.	Bendroji techninė specifikacija.
8.	Atliktų suderinimų sąrašas 8.1. Dėl projektinių sprendinių patvirtinimo 8.2. Projekto tvirtinimo aktas 8.3. Bendrosios ekspertizės aktas 8.4. Nacionalinės Žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kupiškio rajono skyrius. Sutikimas 8.5. Dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K.Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statybos techninio projekto rengimo 8.6. Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 14, Kupiškio m., statybos projektas 2016-03-14 Projektinių pasiūlymų viešo susirinkimo protokolai Nr.1
	PRIEDAI
9.	Pastato projektavimo (techninė) užduotis
10.	Specialieji architektūros reikalavimai 2015-08-14 Nr. U7-68
11.	UAB „Kupiškio vandenys“ prisijungimo sąlygos 2015-09-11 Nr. G1-2714
12.	AB „LESTO“ prisijungimo sąlygos Nr. TS15-32364
13.	AB „TEO“ prisijungimo sąlygos 2015-09-10 Nr. 03-01034
14.	AB „Panevėžio energija“ pastato šilumos įrenginių prisijungimo projektavimo sąlygos 2015-08-31, Nr. KU-152
15.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2016-01-21
16.	Žemės sklypo planas
17.	Žemės sklypo nuomos sutartis 2015-12-30 Nr.22SUN-4-(14.22.56.)
18.	Topografinė nuotrauka
19.	Projektiniai inžinieriniai geologiniai tyrimai
20.	Triukšmo sklaidos įvertinimas
21.	Projekto vadovo paskyrimo dokumentas
22.	Projekto suderinimas tarp dalių
23.	Gaisrinės saudos užduotis
24.	Atestatai

Laida	Data	Pakeitimo priežastis					
	 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672 SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS						
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	PROJEKTO DALIES BRĖŽINIŲ IR DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS	Laida	
30332	PV	A.Gurevičienė	2016			0	
Etapas	Užsakovas:				PRC16-482-TP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva					`1	2

25.	BRĖŽINIAI		
	24.1	Sklypo planas. Dangų planas. I statybos etapas	M 1:500
	24.2	Sklypo planas. Dangų planas. II statybos etapas	M 1:500
	24.3	Sklypo planas. Suvestinis inžinierinių tinklų planas. Aukščių planas. I statybos etapas	M 1:500
	24.4	Sklypo planas. Suvestinis inžinierinių tinklų planas. Aukščių planas II statybos etapas	M 1:500
	24.5	Rūsio planas. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:200
	24.6	Pirmo aukšto planas. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:200
	24.7	Stogo planas. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:200
	24.8	Pjūvis 3-3. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:200
	24.9	Fasadai 13-17, 17-13. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:200
	24.10	Fasadai A-H, H-A. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:200
	24.11	Rūsio planas. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:200
	24.12	Pirmo aukšto planas. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:200
	24.13	Antro aukšto planas. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:200
	24.14	Stogo planas. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:200
	24.15	Pjūvis 3-3. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:200
	24.16	Fasadai 1-12, 12-1. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:200
	24.17	Fasadai H-A, A-H. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:200
	24.18	Šildymas, šilumnešio tiekimas šildymo sistemų aksonometrinės schemos. I statybos etapas. Baseinas.	
	24.19	Šildymas Šildymo sistemų T15/T25 ir T16/T26 aksonometrinės schemos. II statybos etapas. Universali sporto salė	
	24.20	Šildymas, šilumnešio tiekimas. Šildymo sistemų T17/T27 ir T18/T28 aksonometrinės schemos. II statybos etapas. Universali sporto salė	
	24.21	Nuotekos. Rūsio planas. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:150
	24.22	Vandentiekis. Rūsio planas. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:150
	24.23	Vandens apskaitos mazgo detalizacija. I statybos etapas. Baseinas.	M 1:150
	24.24	Nuotekos. Pirmo aukšto planas. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:150
	24.25	Vandentiekis. Pirmo aukšto planas. II statybos etapas. Universali sporto salė	M 1:150
	24.26	Statybvietės planas. I statybos etapas	M 1:1000
	24.27	Statybvietės planas. II statybos etapas	M 1:1000

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

ESAMOS SITUACIJOS PLANAS



Projektuojamo statinio vieta

Laida	Data	Pakeitimo priežastis					
	PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672			SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	SITUACIJOS PLANAS	Laida	
30332	PV	A.Gurevičienė	2016			0	
Etapas	Užsakovas:				PRC16-482-TP-BD-SP	Lapas	Lapų
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva					1	1

Statybos techninio reglamento
STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

I STATYBŲ ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	62537	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3,0	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	3,2	
II. PASTATAI			
1.paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Sporto paskirties pastatas [8.14] – baseinas (lankytojai 146)	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	3192	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	3192	
4. Pastato tūris	m ³	12000	
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	
6. Pastato aukštis	m	6,1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	

Laida		Data		Pakeitimo priežastis	
		 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Laida
30332	PV	A.Gurevičienė	2015		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva				Lapų
	PRC16-482-TP-BD-BSR				15

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
4.1 lauko vandentiekio tinklai 50 mm skersmens	m	48,00	
4.2 lauko vandentiekio tinklai 110 mm skersmens	m	35,00	
4.3 lauko vandentiekio tinklai 200 mm skersmens	m	149,00	
4.4 lauko buitinių nuotekų tinklai 160 mm skersmens	m	8,00	
4.5 lauko buitinių nuotekų tinklai 200 mm skersmens	m	136,00	
4.6 lauko technologinių nuotekų tinklai 315 mm skersmens	m	7,0	
4.7 lauko slėginiai buitinių nuotekų tinklai 160 mm skersmens	m	10,00	
4.8 lauko lietaus nuotekų tinklai 110 mm skersmens	m	9,00	
4. 9 lauko lietaus nuotekų tinklai 200 mm skersmens	m	120,00	

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		2	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
4. 10 lauko lietaus nuotekų tinklai 315 mm skersmens	m	15,00	
4. 11 lauko slėginiai lietaus nuotekų tinklai 200 mm skersmens	m	20,00	
4. 12 drenažo tinklai 113/126 mm skersmens	m	200,00	
4.13 centralizuoti lauko šilumos tiekimo tinklai 88,9x3,2/160 mm skersmens	m	92,25	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)			
5.1 lauko vandentiekio tinklai	mm	50, 110, 200	
5.2 lauko buitinių nuotekų tinklai	mm	160, 200	
5.3 lauko technologinių nuotekų tinklai	mm	315	
5.4 lauko slėginiai buitinių nuotekų tinklai	mm	160	
5.5 lauko lietaus nuotekų tinklai	mm	110,200,315	
5.6 drenažo tinklai	mm	113/126	
5.7 centralizuoti lauko šilumos tiekimo tinklai	mm	88,9x3,2/160	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		
6.1. Abonentiniai 0,4kV tinklai	vnt.; mm ²	2; 4×240mm ² 2; 5×6mm ²	
6.2. Teritorijos apšvietimo elektros tinklai	vnt.; mm ²	1; 5×2,5mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7.2. kabelinės ryšių kanalizacijos vamzdžio skerspjūvis	Ø mm	110	
V. KITI STATINIAI			
1. Požeminis priešgaisrinis vandens rezervuaras	vnt	3,0	
2. Išlyginamoji technologinių nuotekų talpykla	vnt	1,0	
3. Išlyginamoji lietaus nuotekų talpykla	vnt	1,0	

II STATYBŲ ETAPAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	62537	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,3	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,0	

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		3	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
1.paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Sporto paskirties pastatas [8.14] – Sporto kompleksas (lankytojų 417)	
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2899	
3. Pastato naudingas plotas	m ²	2832	
4. Pastato tūris	m ³	26500	
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	
6. Pastato aukštis	m	12,1	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	-	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt.	-	
8. Energinio naudingumo klasė		A	
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-	
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
1.1. kategorija		-	
1.2. ilgis	km	-	
1.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	
1.4. eismo juostų skaičius	vnt.	-	
1.5. eismo juostos plotis	m	-	
1.6. apsaugos zonos plotis	m	-	
2. Geležinkeliai:			
2.1. kategorija		-	
2.2. ilgis	km	-	
2.3. apsaugos zonos plotis	m	-	
3. Keliai (gatvės):			
3.1. kategorija		-	
3.2. ilgis	km	-	
3.3. važiuojamosios dalies plotis	m	-	

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		4	5	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
3.4. eismo juostų skaičius	m	-	
3.5. eismo juostos plotis	m	-	
IV. INŽINERINIAI TINKLAI (Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
4. inžinerinių tinklų ilgis			
4.1 lauko lietaus nuotekų tinklai 110 mm skersmens	m	13,00	
4.2 lauko lietaus nuotekų tinklai 200 mm skersmens	m	189,00	
4.3 drenažo tinklai 113/126 mm skersmens	m	177,00	
4.4 geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai 40 mm skersmens	m	698,0	
4.5 geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai 40 mm skersmens (vertikalūs gręžiniai)	m	4320,0	
4.6 geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai 110 mm skersmens	m	334,0	
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m		
5.1 lauko lietaus nuotekų tinklai	mm	110,200	
5.2 drenažo tinklai	mm	113/126	
5.3 geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai	mm	40,110	
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
6.1. Abonentiniai 0,4kV tinklai	vnt.; mm ²	-	
6.2. Teritorijos apšvietimo elektros tinklai	vnt.; mm ²	1; 5×16mm ² 1; 5×2,5mm ²	
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-	
7.2. kabelinės ryšių kanalizacijos vamzdžio skerspjūvis	Ø mm	-	
V. KITI STATINIAI			
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1200,0	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Ana Gurevičienė, Atest. Nr. 30332
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-BSR	Lapas	Lapų	Laida
		5	5	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Objektas: sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A, Kupiškis statybos projektas.

Adresas: K.Šimonio g. 1A, Kupiškio miestas. Sklypo kad. Nr. 5720/0007:50 Kupiškio m..k.v.

Statinio klasifikatorius: 8.14

Statybos rūšis – naujos statybos projektas (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VI skyrius)

Statinio paskirtis – sporto paskirties.

Statinio kategorija - ypatingas statinys.

Projekto stadija - techninis projektas.

Projektą rengia - UAB "Projektų rengimo centras", At.Nr. 5637, Žemaitės g. 21, Vilnius.

Projekto vadovė – Ana Gurevičienė Atestato Nr. 30332

Projektas parengtas vadovaujantis projektavimo užduotimi, Specialieji architektūros reikalavimai 2015-08-14 Nr. U7-68, topografinė nuotrauka, suderintais ir paviešintais statinio projektiniais pasiūlymais, Kupiškio miesto bendrasis planas.

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Sklype tyrimo vietų altitudžių peraukštėjimas kinta iki 1,5 m (96,0 m –97,5 m pagal altitudes Baltijos aukščių sistemoje). Sklype auga lapuočių / spygliuočių medžių jaunuolynas. Planuojama kiek įmanoma daugiau išsaugoti medžių, iškertant tik tuos, kurie auga projektuojamų pastatų vietoje. Šiaurinė sklypo dalis ribojasi su lapuočių medžių jaunuolynu.

Esamų pastatų nėra.Sklype esamų inžinerinių tinklų nėra taip pat esamų kultūros paveldo vertybių nėra.

3. KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Panevėžio rajone, esančiame arčiausiai Kupiškio r. yra tokios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra- +6,2 °C;
- b) santykinis metinis oro drėgnumas- 80 %;
- c) vidutinis metinis kritulių kiekis- 596 mm;
- d) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PR, P, PV; liepos mėn.- iš PV, V it ŠV;
- e) vidutinis metinis vėjo greitis- 3,7 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžys priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine ataskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su k-1,3;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Panevėžys priskiriamas I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su k-1,3.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. SKLYPO PLANO DALIS

Sklype numatoma 2 statybos etapai:

Laida	Data	Pakeitimo priežastis			
		 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Laida
30332	PV	A.Gurevičienė	2015		BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS 0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva				Lapų
	PRC16-482-TP-BD-AR				1 23

- Pirmu statybos etapu projektuojamas sporto kompleksas su baseinu, SPA zona ir pirtimis;
- Antruoju statybos etapu projektuojama universali sporto salė su papildomomis sporto paskirties patalpomis.

I statybos etapas.

Sporto kompleksas su baseinu projektuojamas lygiagrečiai pietinei sklypo ribai. Atstumas iki sklypo dalies – ne mažiau kaip 15 m. Pagrindinis įėjimas projektuojamas nuo gatvės, nuo pietinės sklypo pusės. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama palei gatvę (atskiru techniniu projektu). Projektuojamas ūkinis privažiavimas – laikinas, skaldos dangos, iš vakarinės, bei šiaurinės pusės su apsisukimo aikštele gaisrinėms mašinoms. Aikštelės gabaritai 12,5x12,5 m.

Vaikščiavimo takai projektuojami iš betoninių trinkelų. Sklypo teritorija neaptvengiama.

Statant pastatą ir įrengiant dangas nukasama ir išvežama dalis dirvožemio ir augalinio sluoksnio.

Veja apželdinama sklypo dalis, kur nenumatomos kietos dangos, pastato vietoje esantys medžiai kertami.

Prie pagrindinio įėjimo, priešais įėjimo duris, numatomos apsaugotos nuo vagysčių cinkuotos kojų valymo grotelės. Papildomai po grotelėmis įrengiamas trapas vandens surinkimui.

Prieigos prie pastato, pastato aplinka apšviečiamos tamsiu paros laiku. Ant pastato fasado montuojami šviečiantys informaciniai užrašai.

Automobilių parkavimo vietos projektuojamos atskiru techniniu projektu ne mažesniu kaip 20 m atstumu nuo projektuojamo pastato.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 50 sovėjimo vietų, iš jų 2 numatomos neįgaliųjų transportui;

Automobilių stovėjimo vietų matmenys 2,50x5,00 m ir 2 vietų, skirtų neįgaliųjų transportui – po 2,50x5,00 m su tarp jų esančia 1,5 m pločio išlipimo aikštele.

II statybos etapas.

Automobilių parkavimo vietos įrengiamos ne arčiau kaip 12m atstumu nuo projektuojamo pastato. Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos keturiomis eilėmis statmenai pastatui, suformuojant taisyklingos stačiakampės formos automobilių stovėjimo aikštelę. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 46 sovėjimo vietos, iš jų 2 numatomos neįgaliųjų transportui. Papildomai numatoma viena vieta autobusui.

Automobilių stovėjimo vietų matmenys 2,50x5,00 m ir 3 vietų, skirtų neįgaliųjų transportui – po 2,50x5,00 m su tarp jų esančia 1,5 m pločio išlipimo aikštele. Pravažiavimo kelio plotis tarp automobilių stovėjimo vietų- ne mažiau 5,5 m.

Automobilių stovėjimo vietų vietų horizontaliam ženklinimui ant asfalto dangos naudojama ilgaamžiška dviejų komponentų šalto/karšto plastiko baltos spalvos ženklinimo medžiaga. Neįgaliųjų vietų horizontaliam ženklinimui ant asfalto dangos naudojama ilgaamžiška dviejų komponentų šalto/karšto plastiko baltos spalvos ženklinimo medžiaga bei ryškios spalvos betoninės trinkelės. Neįgaliųjų vietų vertikaliam ženklinimui įbetonuojamas ženklas. Automobilių stovėjimo aikštelė apšviečiama nuo centre išdėstytų šviestuvų ant atramų;

Privažiuoti prie pastato ir gaisrinių hidrantų įrengiami nauji ir naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos ir aikštės, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus. Keliai privažiuoti prie pastato įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu.

Projektas parengtas vadovaujantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ nurodymais. Pastatas pritaikomas ŽN vežimėliuose bei su regėjimo trūkumais reikmėms: pastate įrengiamas reikalavimus atitinkantis įėjimas į pastatą.

Automobilių stovėjimo aikštelėje numatomos 2 vietos ŽN automobiliams;

Automobilių stovėjimo vietos ŽN automobiliams pažymimos ant dangos horizontaliu ŽN informacijos ženklu ir vertikalium ženklu su tokiu pat simboliu. Pėsčiųjų takai ir prieigos nuo ŽN automobilių stovėjimo vietų iki pastato pritaikomi ŽN vežimėliuose. Pėsčiųjų tako plotis numatomas ne mažesnis kaip 1,5 m. Tako išilginis nuolydis numatomas ne didesnis kaip 1:20 (5%), skersinis tako nuolydis – ne didesnis kaip 1:30 (3,3%).

Pėsčiųjų takų lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 20 mm.

4.2. STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS

Sklype numatoma 2 statybos etapai:

- Pirmu statybos etapu projektuojamas sporto kompleksas su baseinu, SPA zona ir pirtimis;

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		2	23	0

- Antruoju statybos etapu projektuojama universali sporto salė su papildomomis sporto paskirties patalpomis (Projekte numatoma baseino ir sporto salės pastatus apjungti).

I statybos etapas.

Pagrindinių įėjimų, praėjimų, vestibulių, laiptinių išdėstymo sprendiniai.

Pagrindinis pateikimas numatomas iš pietvakarinės pastato pusės nuo automobilių parkavimo vietų. Patenkama tiesiai į holą, iš kurio projektuojamas koridorius į persirengimo bei personalo patalpas. Koridoriaus gale numatomas evakuacinis išėjimas. Į rūsio technines patalpas patenkama per lauką, atskiru įėjimu. Jis numatomas šiaurinėje pastato pusėje.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su rūsiu:

- Pastato aukštis žemės paviršiaus – 6.00 m;
- Pastato pirmo aukšto absoliuti altitudė $\pm 0.00 = 97.50$ m;
- Pagrindinis įėjimas iš pietvakarinės pusės;
- Pietinis ir vakarinis pastato fasadai - stiklo;

Rūsysis:

- Rūsio grindų altitudė -3,60 nuo nulinės pastato altitudės;
- Rūsio patalpų vidutinis aukštis 3,30 m;
- Rūsio bendras plotas- 1311m²;
- Projektuojamos techninės bei inžinerinių tinklų įvadinės patalpos;
- Įėjimas į rūšį iš šiaurinės pastato pusės per lauką;

Pirmas aukštas:

- Pirmo aukšto patalpų vidutinis aukštis 3,70 m, baseino zonoje iki denginio ~ 4,90 m;
- Pirmo aukšto bendras plotas- 1881m²;
- Projektuojamos administracinės patalpos;
- Projektuojamos persirengimo patalpos moterims ir vyrams;
- Projektuojamos patalpos personalui;
- Inventorinės;

SPA zonoje projektuojama:

- 25 metrų ilgio, 4 takelių plaukimo baseinas;
- Pramoginis baseinas su kriokliu, įv. purkštukais;
- Jūros bangų generatorius ir sraunia upe aplink jį;
- Vaikų baseinas;
- Masažinė vonia;
- Rusiška pirtis;
- Garinė pirtis;
- Infrasauna.

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į ją patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;

II statybos etapas.

Antru etapu projektuojama universali sporto salė. Sporto salė sujungiama su baseino sporto kompleksu bendru holu ir koridoriais. Pastatas dviejų aukštų su rūsiu. Pastato aukštis žemės paviršiaus – 12.00m. Pastato pirmo aukšto absoliuti altitudė $\pm 0.00 = 97.50$ m. Pagrindinis įėjimas numatomas iš pietvakarinės pusės. Įėjimai, skirti techniniam aptarnavimui projektuojami iš šiaurinės ir vakarinės pusių. Pastate numatomos dvi laiptinės (visos jo evakuacinės) bei vienas liftas.

Rūsysis:

- Rūsio grindų altitudė -3,60 nuo nulinės pastato altitudės;
- Rūsio patalpų vidutinis aukštis 3,30 m;
- Rūsio bendras plotas- 197 m²;
- Projektuojami bendrieji tualetai žiūrovams;

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	23	0

Pirmas aukštas:

- Pirmo aukšto patalpų vidutinis aukštis 3,70 m, sporto salėje iki konstrukcijų 8 m;
- Pirmo aukšto bendras plotas- 2259 kv.m;
- Projektuojamos persirengimo patalpos, 4 blokai;
- Patalpos administracijai;
- Inventorinė;
- Sporto salė. Salė suprojektuota taip, kad joje vienu metu galėtų treniruotis 3 komandos (3 krepšinio aikštės dydžio zonos), atskirtos sportinėmis užuolaidomis. Sporto salėje projektuojama 300 vietų žiūrovams. Be šių sporto šakų, salė pritaikyta sporto šakoms: salės futbolas, rankinis, badmintonas, įvairūs gimnastikos užsiėmimai, stalo tenisas.

Antras aukštas:

- Antro aukšto patalpų vidutinis aukštis sporto salėse – 8,5 m;
- Antro aukšto bendras plotas- 443 m²;
- Projektuojamos pagrindinės patalpos:
- Užsiėmimų patalpa;
- Rytų kovų menų salė.

Pastate užtikrinama galimybė ŽN savarankiškai į ją patekti, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis, pagal STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“.

4.3. TECHNOLOGIJOS DALIS

Naujas kompleksas projektuojamas dvejais statybos etapais: pirmuoju įrengiant vandens pramogų parko su pirtimis kompleksą (25x10m apšilimo baseinas, atrakcionų, vaikų baseinai, džakuzi vonios) bei reikalinga aptarnavimo bei ūkine infrastruktūra (personalo, lankytojų, techninės patalpos). Antruoju etapu pristatomos sporto salių kompleksas su visu aptarnaujančiu bei lankytojams reikalingu patalpų ūkiu.

Komplekso lankytojai sąlyginai grupuojami į du pagrindinius srautus – vandens atrakcionų komplekso bei sportinių salių lankytojus, kuriems numatyti atskiri įėjimai pirmojo aukšto ribose su atskiromis funkcinėmis patalpų grupėmis.

Lankytojai, norėdami patekti į vandens pramogų zoną (įrengiamą I-juo statybos etapu), pirmiausia praeina bendras erdves: Nr. 01, 02. Foje Nr. 02 numatytos zonos informacijos postui, rūbinei, čia tuo pačiu galima įsigyti reikiamų plaukimo reikmenų.

Lankytojai, norėdami patekti į sporto sales (įrengiamas II-uoju statybos etapu), pirmiausia praeina bendras erdves: Nr. 01, 02. Foje Nr. 02 numatytos zonos informacijos postui, rūbinei, čia tuo pačiu galima įsigyti reikiamų sportinių reikmenų.

Toliau sekančiai iš foje bei priėmimo zonos sportinių salių zonos lankytojai nukreipiami koridoriais, iš kurio atitinkamai pasiskirsto į moterų/vyrų rūbines Nr. 04/11/16/23 su dušų/wc patalpomis.

Sportininkų rūbinės suprojektuotos kaip persirengimo ir higieninių patalpų blokas su visomis reikalingomis sanitarinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Iš persirengimo patalpos, praėję dušus, lankytojai patenka į sporto salių zoną.

Treneriai ir kitas personalas, teisėjai patenka į atitinkamas rūbines, higienines patalpas.

Techninės patalpos projektuojamos statinio rūsyje (I –asis statybos etapas).

Lankytojų rūbinės suprojektuotos kaip persirengimo ir higieninių patalpų blokas su visomis reikalingomis sanitarinėmis ir pagalbinėmis patalpomis. Iš persirengimo patalpos, praėję dušus, lankytojai patenka į vandens pramogų parko zoną: vandens atrakcionų, apšilimo vandens baseinų, vaikų, masažinių vonių ir pirčių kompleksą, įrengtą vienoje erdvėje Nr.35.

Treneriai ir kitas personalas, teisėjai patenka į atitinkamas rūbines, higienines patalpas Nr.15, 16, 17, 18, 19, 20, iš kurių patenkama į bendrąją vandens pramogų zoną.

Techninės patalpos projektuojamos statinio rūsyje (I –asis statybos etapas).

Vandens pramogų komplekso paslaugų programa: projektuojamos atrakcionų baseinų 120 vietų bendros rūbinės, numatoma vieta ŽFT lankytojams. Per dieną numatoma priimti ir aptarnauti nuo 500 iki 550 vandens atrakcionų parko lankytojų. Rūbinėse suprojektuota 60 vyrams ir 60 moterims individualių persirengimo spintelių.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	23	0

Baseinų komplekso zonavimas projektuojamas individualiai, įvertinant pagrindinius lankytojų srautus bei išlaikant priešgaisrinius reikalavimus:

- Atrakcionų baseinas su savo teikiamomis pramogomis: vandens kaskada, povandeninio masažo zonomis, vulkanais. Baseinas aprūpintas visomis privestomis inžinerinėmis komunikacijomis, reikalingomis pilnam baseino funkcionavimui.

**papildomai numatoma baseinui reikalinga įranga:*

- laipteliai-metalinės kopetėlės, įlipimui į baseiną, turniketai (prisilaikymui);
- baseino masažas "oro geizeris", pėdų masažo įrenginys, kaskada, turėklai su hidromasažais, multi jet masažo įrenginys, masažiniai gultai centrinėje basieno dalyje;
- vandens surinkimo trapų grotelės visu baseino perimetru;

- Vaikų baseinas su savo teikiamomis pramogomis: povandeninio masažo zonomis. Baseinas aprūpintas visomis privestomis inžinerinėmis komunikacijomis,

***papildomai numatyti baseinui reikalinga įrangą:*

- vandens surinkimo trapų grotelės visu baseino perimetru;
- vandens atrakcionas;
- Masažinė vonia su savo teikiamomis pramogomis: povandeninio masažo zonomis. Vonios aprūpintos visomis privestomis inžinerinėmis komunikacijomis, reikalingomis pilnam vonios funkcionavimui.

**papildomai numatyti vonioms reikalinga įrangą:*

- masažiniai purkštukai;
- vandens surinkimo trapų grotelės visu vonios perimetru;
- Šalia „jakuzi“ baseino, projektuojamas šildomas suolas;

Šalia minėtųjų atrakcionų zonų, projektuojamas plaukimo-apšilimo baseinas, kuriuo naudojasi tiek atrakcionų zonos lankytojai, tiek sportininkai:

- plaukimo baseinas: 4-ių takelių; (gabaritas: 25,00x10,00m). Baseino takelio plotis: 2,5m. Takelių skaičius: 4 takeliai. Takelių lynai turi tęstis per visą baseino ilgį ir tvirtintis galinėse sienelėse įtaisytose nišose. Tvirtinimas turi būti toks, kad lynų plūdės būtų vandens paviršiuje. Kiekvienas takelio lynas susideda iš plūdžių, kurių skersmuo nuo 0,05 iki 0,15m. Plūdės turi būti raudonos spalvos 5-ių m. atstumu nuo kiekvienos galinės baseino sienelės.

- Baseino starto bokšteliai turi būti tvirti, neturėti spyrokluijančio efekto. Bokštelio aukštis virš vandens lygio turi būti nuo 0,5 iki 0,75m. Bokštelio plotas – ne mažiau kaip 0,5x0,5m ir padengtas neslystančia medžiaga. Maksimalus nuolydis - 10°. Rankenėlės startui nugara turi būti įtaisytos 0,3-0,6m virš vandens lygio, ir horizontalia, ir vertikalia kryptimi.

- Posūkių vėliavėlės turi būti tvirtinamos 1,8-2,5m aukštyje virš vandens lygio ant fiksuotų įtaisų, įrengtų 5m. atstumu nuo baseino sienelių abiejose pusėse.

- Apšvietimas baseine varžybų metu turi būti ne mažesnis kaip 1000lux.

- Takelių žymėjimas turi būti ryškios, kontrastinės spalvos. Žymima baseino dugne, kiekvieno takelio viduryje. Linijų plotis 0,2-0,3m, ilgis 49,0m.

- Baseinas aprūpintas visomis privestomis inžinerinėmis komunikacijomis, reikalingomis pilnam baseino funkcionavimui.

**papildomai numatyti baseinui reikalinga įrangą:*

- laipteliai-metalinės kopetėlės, įlipimui į baseiną; įranga startui (atsispyrimo tumbos-bokšteliai); ŽFT įkėlimo į vandenį mechanizmu;

- takų nužymėjimo lynai; vėliavėlių įranga;
- vandens surinkimo trapų grotelės visu baseino perimetru;

Pirtelių zona projektuojama baseinų kraštinėje dalyje, kaip individuali zona su skirtingų pirtelių pasiūla:

- Rusiška pirtis;
- Garinė pirtis;
- Infraraudonųjų spindulių sauna;

Pirčių zonoje taip pat numatyti atskiri dušai. Pirtelės aprūpintos visomis privestomis inžinerinėmis komunikacijomis, reikalingomis pilnam pirtelių funkcionavimui.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	23	0

Prie visų patekimų į baseinų patalpas yra iškabinamos baseinų vidaus tvarkos taisyklės, kuriose pateikiama visa būtina informacija lankytojams.

Statomame komplekse, statinio rūsyje projektuojamos techninės patalpos, skirtos tiek baseinų, tiek statinio bendram aptarnavimui.

II-e statybos darbų etape numatyta įvairiafunkcinių sporto salių su visa reikiama infrastruktūra statyba. Pagrindinė sporto salė Nr. 04 orientuojama krepšinio treniruotėms bei kitų sportinių šakų varžybų organizavimui. Salėje numatoma įrengti sportinės įrangos komplektaciją, atitinkančią tarptautinio lygio varžybų rengimo lygmenį. Salės įrangos komplektacija pateikta įrenginių žiniaraštyje. Antrojo aukšto lygyje numatytos užsiėmimų patalpa, bei rytų kovų menų salė. Į pastarąją zoną patenkama tiesiogiai iš lauko, atskira laiptine Nr.29. Numatoma lankytojų sportuojančių skaičius ~100 žmonių.

4.4. STATINIO KONSTRUKCIJŲ DALIS

I statybos etapas.

Konstrukcinė schema

Projektuojamas pastatas yra 48x48m . Aukštis 6 m nuo grindų iki parapeto viršaus.

Rūsio sienos iš juostinių pamatų, pamatai po kolonomis monolitiniai gb. antkoloniais su rostverkais, kurie remiami ant gręžtinių pamatų.

Pastato karkasą sudaro gb. kolonos K išdėstytos 5/5.2/6m žingsniu tam tikrose zonose suvaržytos vertikaliais ryšiais VR. Rūsio perdanga iš surenkamų gb. plokščių arba monolitinio gelžbetonio. Perdanga virš rūsio remiama ant gb. rygelių , baseinų briaunų bei išorinių rūsio sienų/juostinių pamatų. Palei pastato išorinį kontūrą vitrinų zonose suformuotos išorinės sienos bei parapetai remiami ant gb. sijų GS.

Tarp ašių 13-16 denginys iš monolitinio gelžbetonio perdangos, kurios remiamos ant kolonų ir rygelių. Likusioje zonoje denginio konstrukcija iš metalinių santvarų ir metalinių sijų. Denginio konstrukcijos suvaržytos horizontaliais bei vertikaliais ryšiais.

Konstrukciniai sprendiniai

Pamatai rūsio sienoms juostiniai , monolitiniai gb., o po kolonomis monolitiniai gb. antkoloniai, suformuoti ant monolitinių gb. rostverkų, kurie remiami ant gręžtinių pamatų. Po pertvaromis ant grunto numatimos monolitinės gb. juostos. Atraminės sienutės ir šviesduobės projektuojamos iš monolitinio gelžbetonio, kurios remiamos ant gręžtinių pamatų.

Projektuojamos gb. kolonos K bei gb. RT/RL surenkami rygeliai. Baseinų zonose numatytos kolonos K ir MK remiamos ant juostinių pamatų praplatinimų.

Perdangos virš rūsio iš surenkamų gb. kiaurymėtų perdangų. Angų suformavimui tarp surenkamų perdangų numatytos monolitinės gb. sijos GS ir tarpai iš monolitinių gb. perdangų. Likusioje zonoje įrengiamos monolitinės gb. perdangos.

Baseinų ir vonių konstrukcijos susideda iš monolitinių gb. kolonų K, monolitinių gb. sienų ir dugno bei atraminių konsolinių sienučių perdangų rėmimui. Vandens rezervuaras projektuojamas iš monolitinio gelžbetonio.

Tarp ašių 13-16 denginys iš monolitinės gb. perdangos, kuri remiama ant kolonų ir ant rygelių.

Tarp ašių 16-21 denginio konstrukcijos iš metalinių santvarų SNT ir metalinių sijų MS . Stogo konstrukcijos suvaržytos metaliniais horizontaliais apatiniais HAR ir viršutiniais HVR ryšiais. Numatoma vertikalūs pasvirę ryšiai VPR tarp santvarų. Stogo konstrukcija padengiama profiliuotu paklotu, suformuojami parapetai ir apšiltinama stogo konstrukcija.

Išorinės sienos iš blokelių mūro paremiamos ant monolitinių gb. sijų GS. Šios sijos remiamos ant kolonų K.

Santvarų SNT ir sijų MS rėmimui numatoma metaliniai antkoloniai MA.

Vidinės 1a. sienos esančios virš rūsio perdangos remiamos ant rygelių arba juostinių pamatų. Sienoms ir pertvaroms formuojami monolitiniai gb. žiedai.

Stoglangių įrengimui denginyje numatoma mūrinės atitvaros, o denginio zonoje tarp ašių 16-21 numatytos metalinės sijos su daugiasluoksnių sieninių panelių atitvaromis.

Grindys ant grunto sutankinamos, išlyginamos žvyro sluoksniu , apšiltinamos ir įrengiamas armuotas išlyginamasis sluoksnis.

Ant rūsio perdangų numatoma garso izoliacija, išlyginamasis armuotas sluoksnis.

Tarp ašių 13-16 denginiui numatomas nuolydį formuojantis, cementinio skiedinio , garo izoliacijos, apšiltinimo sluoksnis iš mineralinės vatos, kietos mineralinės vatos sluoksnis ir ruloninės dangos sluoksniai.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	23	0

Denginio virš metalinių konstrukcijų šiltinimui numatomas kietos mineralinės vatos sluoksnis, garus izoliuojantis sluoksnis, nuolydį formuojantis sluoksnis, termoizoliacija, viršutinis kietos mineralinės vatos sluoksnis ir ruloninės dangos sluoksniai.

Cokolio šiltinimui numatoma vertikali teptinė ir horizontali hidroizoliacija, apšiltinama termoizoliacija iš XPS plokščių. Pamatams po pertavromis įrengiama vertikali bei horizontali hidroizoliacija.

Laiko laiptai tarp atraminės sienutės ir šviesduobės projektuojami iš monolitinio gelžbetonio ant sutankinto grunto.

II statybos etapas.

Konstrukcinė schema

Projektuojamas pastatas yra 64,5x408m . Aukštis 6m ir 12 m nuo grindų iki parapeto viršaus.

Rūsio sienos iš juostinių pamatų, pamatai po kolonomis monolitiniai gb. antkoloniais su rostverkai, kurie remiami ant gręžtinių pamatų.

Pastato karkasą sudaro gb. kolonos K išdėstytos 6m žingsniu tam tikrose zonose suvaržytos vertikaliais ryšiais VR. Rūsio perdanga iš surenkamų gb. plokščių. Perdanga virš rūsio remiama ant gb. rygelių ir išorinių rūsio sienų/juostinių pamatų. Palei pastato išorinį kontūrą vitrinų zonose suformuotos išorinės sienos bei parapetai remiami ant gb. rygelių. Vidinės sienos remiamos ant rostverkų arba gb. rygelių.

Tarp ašių A-B denginys iš monolitinio gelžbetonio perdangos, kurios remiamos ant kolonų ir rygelių. Likusioje zonoje denginio konstrukcija iš metalinių santvarų ir metalinių sijų. Denginio konstrukcijos suvaržytos horizontaliais bei vertikaliais ryšiais.

Konstrukciniai sprendiniai

Pamatai rūsio sienoms juostiniai , monolitiniai gb., o po kolonomis monolitiniai gb. antkoloniai, suformuoti ant monolitinių gb. rostverkų, kurie remiami ant gręžtinių pamatų. Po pertavromis ant grunto numatomos monolitinės gb. juostos, o po sienomis projektuojami monolitiniai gb. rostverkai. Išorinės pastato sienos iš daugiasluoksnių sieninių panelių, kurie orientuoti vertikaliai, tvirtinami prie sieninių ilginių SL. Po sieniniais paneliais numatomos cokolinės apšiltintos plokštės CPT.

Projektuojamos gb. kolonos K bei gb. RT/RL surenkami rygeliai. Perdangos virš rūsio iš surenkamų gb. kiaurymėtu perdangų. Perdanga virš 1a. įrengiama iš monolitinės gb. perdangos.

Tarp ašių A-B denginys iš monolitinės gb. perdangos, kuri remiama ant kolonų ir ant rygelių.

Tarp ašių B-H denginio konstrukcijos iš metalinių santvarų SNT ir metalinių sijų MS . Stogo konstrukcijos suvaržytos metaliniais horizontaliais apatiniais HAR ir viršutiniais HVR ryšiais. Numatoma vertikalus pasvirę ryšiai VPR tarp santvarų. Stogo konstrukcija padengiama profiliuotu paklotu, suformuojami parapetai ir apšiltinama stogo konstrukcija.

Išorinės sienos iš blokelių mūro paremiamos ant rygelių. Šios sijos remiamos ant kolonų K.

Santvarų SNT ir sijų MS rėimui numatoma metaliniai antkoloniai MA.

Vidinės 1a. sienos esančios virš rūsio perdangos remiamos ant rygelių arba juostinių pamatų. Sienoms ir pertavroms formuojami monolitiniai gb. žiedai.

Stoglangių įrengimui denginyje numatytos metalinės sijos su daugiasluoksnių sieninių panelių atitvaromis.

Kamerų įrengimui ant denginio formuojami metaliniai rėmai, kurie padengiami presuotu grotelių paklotu.

Grindys ant grunto sutankinamos, išlyginamos žvyro sluoksniu , apšiltinamos ir įrengiamas armuotas išlyginamasis sluoksnis.

Ant rūsio perdangų numatoma garso izoliacija, išlyginamasis armuotas sluoksnis.

Tarp ašių A-B denginiui numatomas nuolydį formuojantis, cementinio skiedinio , garo izoliacijos, apšiltinimo sluoksnis iš mineralinės vatos, kietos mineralinės vatos sluoksnis ir ruloninės dangos sluoksniai.

Denginio virš metalinių konstrukcijų šiltinimui numatomas kietos mineralinės vatos sluoksnis, garus izoliuojantis sluoksnis, termoizoliacija iš mineralinės vatos, viršutinis kietos mineralinės vatos sluoksnis ir ruloninės dangos sluoksniai.

Cokolio šiltinimui numatoma vertikali teptinė ir horizontali hidroizoliacija, apšiltinama termoizoliacija iš XPS plokščių. Pamatams po sienomis ir pertavromis įrengiama vertikali bei horizontali hidroizoliacija.

Daugiasluoksnių sieninių panelių įrengimo zonoje įrengiamos cokolinės apšiltintos plokštės CPT, kurios padengiamos vertikalia ir horizontalia teptine hidroizoliacija.

Visos pamatų apšiltintos konstrukcijos padengiamos drenažinės membranos danga.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	23	0

Projektuojami laiptai iš metalinių konstrukcijų ir surenkamų gb. laiptų pakopų bei aikštelių.

4.5. ŠILDYMO VĖDINIMO IR ORO KONDICIONAVIMO DALIS

I statybos etapas.

Šildymas. Pastate, patalpų šildymui, suprojektuota grindinio šildymo sistema; techninėms patalpoms numatyti šoninio ir apatinio pajungimo radiatoriai, o elektros įvado patalpai elektrinis radiatorius. Šilumos šaltinis šildymo sistemai – miesto šilumos tinklai. (žiūrėti projekto „ŠP“ dalį).

Radiatoriai suprojektuoti su termostatiniais ir grįžtamo srauto reguliavimo ventiliais. Apatinio pajungimo radiatoriai prijungiami prie grindinio šildymo sistemos kolektorių. Nuo kolektorių iki šildymo prietaisų, radiatorių, vamzdynas plastikinis, suprojektuotas apsauginiame šarve grindų konstrukcijoje.

Grindinio šildymo sistema suprojektuota iš plastikinių vamzdžių. Šildymo sistemos kolektoriai suprojektuoti vidinėse pastato sienose. Magistraliniai šildymo sistemos vamzdynai iki kolektorių suprojektuoti iš plieninių, izoliuotų šilumos izoliacija, vamzdžių. Patalpose magistraliniai vamzdynai ir atšakos į stovus suprojektuotos palubėje, stovai – sienose ir šalia sienų.

Šilumnešio tiekimas. Šilumnešis į vėdinimo įrenginių (PI-1 ÷ PI-5) šildytuvus tiekiamas iš miesto šilumos tinklų. Šilumnešio tiekimo sistema suprojektuota iš plieninių, izoliuotų šilumos izoliacija, vamzdžių. Patalpose magistraliniai vamzdynai ir atšakos į stovus suprojektuotos patalpų palubėje.

Vėdinimas. Pastate, 1 statybos etapui, suprojektuotos penkios mechaninės oro tiekimo – šalinimo sistemos. Visi vėdinimo įrenginiai suprojektuoti pastato viduje – rūsyje techniniame pogrindyje. Sistema PI-1 – baseino zonos; sistema PI-2 – dušams, persirengimo kambariams, kabinetams, san. mazgams, pirtims, koridoriams; sistema PI-3 – kavinei, virtuvei; sistema PI-4 – techniniam pogrindžiui ir techninėms patalpoms; sistema PI-5 – grupinių užsiėmimų patalpai.

Pastate dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. Patalpose, kuriose yra virš 50 žmonių, numatoma įrengti langus (stoglangius) virš 2,2 m aukščio (0,4 % nuo patalpos ploto). Langus ar angas numatoma atidaryti rankiniu būdu – patraukiant rankeną ar virvę.

Angos turi aptarnauti patalpas ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Vėsinimas. Pastate, administracijos, sporto, kavinės ir recepcijos patalpų vėsinimui suprojektuota vandeninė vėsinimo sistema. Šalčio šaltinis – lauke suprojektuota vandeninė, oru aušinama šalčio mašina („čileris“) su: hidrauliniu modulių (akumuliacine talpa, apsauginiu vožtuvu, išsiplėtimo indu, cirkuliaciniu siurbliu), antivibraciniu padu, lanksčiais vamzdžių pajungimais, automatika. Šaltnešis vėsinimo sistemoje – 35% propilenglikolis. Patalpose suprojektuoti vandeniniai kasetiniai oro kondicionieriai su: automatinio nuorintoju, drenaziniu ventiliu, tvirtinimo elementais, kondensato siurbliukais, distancinio valdymo pultais.

II statybos etapas.

Šildymas. Pastate, patalpų šildymui, suprojektuota grindinio šildymo sistema; kabinetuose numatyti apatinio pajungimo radiatoriai. Sporto salė šildoma recirkuliaciniais oro šildytuvais. Šilumos šaltinis šildymo sistemai – šilumos siurbliai. (žiūrėti projekto „ŠG“ dalį).

Radiatoriai suprojektuoti su termostatiniais ir grįžtamo srauto reguliavimo ventiliais. Apatinio pajungimo radiatorių kolektoriui numatyta atskira šildymo sistema. Nuo kolektorių iki šildymo prietaisų, radiatorių, vamzdynas plastikinis, suprojektuotas apsauginiame šarve grindų konstrukcijoje.

Recirkuliaciniai orinio šildymo įrenginiai suprojektuoti patalpų palubėje, prie sienų. Patalpose vamzdynai plieniniai, izoliuojami akmens vatos kevalais su aliuminio folija. Šilumnešio kiekio reguliavimui per orinių šildytuvų šildytuvus suprojektuoti 3-jų eigių reguliavimo vožtuvai su elektros pavaromis. Šildymo sistemų subalansavimui ir avarijos atveju galimam atskirų atšakų uždarymui, pastarosiose suprojektuota: tiekiamame šilumnešio vamzdyje – rutulinis uždarymo ventilis, grįžtamame šilumnešio vamzdyje – balansavimo ventilis.

Šilumnešio tiekimas. Šilumnešis į vėdinimo įrenginių (PI-6÷PI-10) šildytuvus tiekiamas iš miesto šilumos tinklų. Šilumnešio tiekimo sistema suprojektuota iš plieninių, izoliuotų šilumos izoliacija, vamzdžių. Patalpose magistraliniai vamzdynai ir atšakos į stovus suprojektuotos patalpų palubėje.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	23	0

Vėdinimas. Pastate, 2 statybos etapui, suprojektuotos penkios mechaninės oro tiekimo – šalinimo sistemos. Vėdinimo įrenginiai suprojektuoti ant pastato stogo (PI-6, PI-7, PI-8, PI-9, PI-10). Sistema PI-6 – sportininkų persirengimo kambariams, san. mazgams ir dušams; sistema PI-7 – sporto salei; sistema PI-8 – užsiėmimų patalpai; sistema PI-9 – rytų kovų menų salei; sistema PI-10 – administracijos patalpoms, holui.

Pastate dūmų šalinimo sistema neprojektuojama. Patalpose, kuriose yra virš 50 žmonių, numatoma įrengti langus (stoglangius) virš 2,2 m aukščio (0,4 % nuo patalpos ploto). Langus ar angas numatoma atidaryti rankiniu būdu – patraukiant rankeną ar virvę.

Angos turi aptarnauti patalpas ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Patalpose, kuriose bus iki 50 žmonių, dūmų šalinimas neprojektuojamas.

Rūsio ar daugiau nei 0,5 m įgilinta cokolinio aukšto ploto dalis privalo turėti ne mažiau kaip 4 angas arba atidaromus langus lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos arba lango plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

Vėsinimas

Pastate, administracijos, sporto, holo patalpų vėsinimui suprojektuota vandeninė vėsinimo sistema. Šalčio šaltinis – lauke suprojektuota vandeninė, oru aušinama šalčio mašina („čileris“) su: hidrauliniu moduliui (akumuliacine talpa, apsauginiu vožtuvu, išsiplėtimo indu, cirkuliaciniu siurbliu), antivibraciniu padu, lanksčiais vamzdžių pajungimais, automatika. Šaltnešis vėsinimo sistemoje – 35% propilenglikolis. Patalpose suprojektuoti vandeniniai kasetiniai oro kondicionieriai su: automatiniu nuorintoju, drenažiniu ventiliu, tvirtinimo elementais, kondensato siurbliukais, distancinio valdymo pultais.

Vėsinimo sistemoje vamzdynas pieninis, izoliuotas antikondensacine izoliacija. Patalpose magistraliniai

4.6. ŠILUMOS GAMYBOS IR TIEKIMO DALIS

I statybos etapas.

Naujai statomo pastato I etapui, Projektuojami lauko šilumos tiekimo tinklai prijungiami prie esamų nepereinamuose kanaluose, ne pramoniniu būdu izoliuotų vamzdžių d426x8.0, šilumos tiekimo tinklų, esančių tarp šilumos kamerų 105 ir 106. Prie esamų šilumos tiekimo tinklų naujai projektuojami pramoniniu būdu izoliuoti bekanaliai tinklai prijungiami per 90° atvadus su sustiprinimo plokštėmis. Esami šilumos tiekimo tinklai ir naujai prijungiami atvada po montavimo nugruntuojami ir izoliuojami šilumos izoliacija.

II statybos etapas.

Naujai statomo pastato II etapui, kaip pagrindinis šilumos šaltinis: šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemoms, suprojektuota trys, gruntas – vanduo, šilumos siurbliai po 67kW. II etapo pastato vėdinimo įrenginių šildytuvams šiluma bus tiekama iš centralizuotų miesto šilumos tiekimo tinklų (projektas PRC16-482-TP-ŠP-2). Skaičiuojant bendrą reikiamą šilumos siurblių šiluminę galią, buvo priimta, kad šilumos šaltiniai, t.y. šilumos siurbliai, dirba prioritetu karštam vandeniui, todėl šilumos poreikiai nebuvo sumuojami.

Geoterminio šildymo laukas kontūras – 48 gręžiniai, kurių vieno gylis apie 92m., iš vieno gręžinio gaunamas šilumos kiekis – apie 4÷4,5kW. Gręžiniai suprojektuoti sklypo teritorijoje, kas devyni - dešimt metrų tarp jų.

Šilumos siurblių vidaus kontūrų šilumnešio tiekimo vamzdynai suprojektuoti iš plieninių vamzdžių. Vidaus kontūrų šilumos tiekimo vamzdynai izoliuoti šilumos izoliacija lauko kontūro – antikondensacine izoliacija. Šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio vamzdynai suprojektuoti iš plieninių cinkuotų, izoliuotų antikondensacine - šilumos izoliacija, vamzdžių. Vidaus vandeninių šildymo sistemų užpildymui ir periodiniam papildymui suprojektuota šalto vandentiekio atšakos su automatiniu papildymo vožtuvu iš šalto vandentiekio tinklo. Armatūra ir įrengimai šilumos punkte padengiami šilumine izoliacija. Aukščiausiose sistemos taškuose įrengiami nuorintojai, žemiausiose – vandens išleidėjai.

4.7. ŠILUMOS PUNKTO DALIS

I statybos etapas.

Šilumos punkto patalpa yra pastato rūsyje (pat. Nr. 4). Į šilumos punkto patalpą įėjimas tiesiogiai iš lauko per bendro naudojimo laiptinę ir koridorių.

Šilumos šaltinis pastato I etapui – miesto šilumos tinklai. Pastato šildymo, šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams, šilumnešio tiekimo baseinų technologinei įrangai ir karšto vandens ruošimo sistemos prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiamos pagal nepriklausomą schemą per plokštelines šilumokaičius. Pastato

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		9	23	0

Šilumnešio tiekimo vėdinimo sistemų įrenginių šildytuvams sistema prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį su dvigubomis sienelėmis. Šio kontūro (šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams) pradiniam užpildymui ir periodiniam papildymui propilenglikoliu suprojektuota atskira atšaka iš propilenglikolio talpos su rankiniu siurbliu. Vandens temperatūrą kiekvienoje sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliaciniai siurbliai.

II statybos etapas.

Šilumos šaltinis pastatui – miesto šilumos tinklai ir geoterminė katilinė. Pastato II etapo šildymo ir karšto vandens ruošimo sistemoms šiluma bus tiekama iš geoterminės katilinės, o vėdinimo įrenginių šildytuvams – iš miesto šilumos tiekimo tinklų. Pastato II etapo šilumnešio tiekimo vėdinimo sistemų įrenginių šildytuvams sistema prie miesto šilumos tiekimo tinklų jungiama pagal nepriklausomą schemą per plokštelinį šilumokaitį su dvigubomis sienelėmis. Šio kontūro (šilumnešio tiekimo vėdinimo įrenginių šildytuvams) pradiniam užpildymui ir periodiniam papildymui propilenglikoliu suprojektuota atskira atšaka iš propilenglikolio talpos su rankiniu siurbliu. Vandens temperatūrą sistemoje reguliuoja automatika pagal lauko oro temperatūrą, paros ir savaitės programą ir kitus užduotus parametrus. Vandens cirkuliaciją sistemoje sukuria ir palaiko cirkuliacinis siurblys.

4.8. VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

I statybos etapas.

Vandentiekis.

Vandens apskaitos mazgas sveikatingumo ir sporto kompleksui suprojektuotas baseino pastato techniniame pogrindyje, specialiai įrengtoje patalpoje. Patalpoje suprojektuotas trapas, šaltuoju metų laiku patalpa bus šildoma. Į šią patalpą suprojektuotas vienas d200 mm vandentiekio įvadas. Šiuo įvadu bus tiekiamas ir šaltas vanduo sveikatingumo ir sporto komplekso karšto vandens ruošimui bei į priešgaisrinio vandentiekio tinklus, t.y. priešgaisrinių rezervuarų užpildymui. Įvadinis vandens apskaitos mazgas suprojektuotas su dviem šalto vandens skaitikliais: vienas – buities reikmėms, kitas – priešgaisrinių rezervuarų užpildymui.

Baseino pastatui suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų sistemos. Magistraliniai šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų vamzdynai bei stovai suprojektuoti iš plastikinių virinamų PPR vandentiekio vamzdžių, sanitarinių prietaisų jungės ir privedimai prie technologinės įrangos – iš plastikinių daugiasluoksnių presuojamų vandentiekio vamzdžių.

Sveikatingumo ir sporto komplekso vidaus gaisrų gesinimui sklype suprojektuotas vienas 60 m³ talpos požeminis priešgaisrinis rezervuaras (žiūrėti projekto „LVN“ dalį). Iš pastarojo vanduo, dviem priešgaisriniais siurbliais (vienas darbinis, kitas rezervinis), tiekiamas į suprojektuotą pastato vidaus priešgaisrinio vandentiekio sistemą. Baseino pastate suprojektuoti žiediniai priešgaisrinio vandentiekio tinklai su gaisriniais čiaupais.

Buitinių nuotekų sistema. Buitinės nuotekos, susidarančios baseino pastate bus šalinamos į lauko buitinių nuotekų tinklus. Nuotekų šalinimui iš pastato suprojektuoti keturi buitinių nuotekų išvadai. Pirmasis – slėginis d300 mm nuotekų išvadas suprojektuotas baseinų sistemos filtrų plovimui. Antruoju – savitakiniu d160 mm išvadu bus šalinamos buitinės nuotekos nuo baseinų avarinio persipylimo sistemos. Trečiuoju – savitakiniu d160 mm išvadu bus šalinamos nuotekos nuo baseino dalies sanitarinių mazgų. Ketvirtuoju – savitakiniu d160 mm išvadu bus šalinamos buitinės nuotekos nuo 2 etapo dalies sanitarinių mazgų.

Pastato vidaus savitakinė buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC nuotekų vamzdžių, slėginė – iš "PE100" PN10 vamzdžių.

Lietaus nuotekų sistema. Nuo baseino pastato stogo lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo surenkamas per elektra šildomas įlajas bei išoriniais lietvamzdžiais. Iš baseino pastato suprojektuotas trys d160 mm lietaus nuotekų išvadai, kuriais nuotekos išleidžiamos į lauko lietaus nuotekų tinklus. Pastato vidaus lietaus nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC PN6 nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai suprojektuoti atvirai prie pastato sienų ir aptaisomi apdailinėmis konstrukcijomis, magistraliniai vamzdynai, su nuolydžiu išvado link, – rūšio patalpų palubėje.

II statybos etapas.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		10	23	0

Vandentiekis. Vandens tiekimas universalios sporto salės pastatui numatomas iš 1 etape suprojektuoto d200 mm šalto vandentiekio įvado. Vandens apskaitos mazgas universalios sporto salės pastatui suprojektuotas baseino pastate, vandens įvado patalpoje.

Universalios sporto salės pastatui suprojektuotos buitinio šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų sistemos. Magistraliniai šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekų vamzdynai bei stovai suprojektuoti iš plastikinių virinamų PPR vandentiekio vamzdžių, sanitarinių prietaisų jungės – iš plastikinių daugiasluoksnių presuojamų vandentiekio vamzdžių.

Universalios sporto salės pastate suprojektuoti žiediniai priešgaisrinio vandentiekio tinklai su gaisriniais čiaupais, prisijungiant prie 1 etape suprojektuotų žiedinių priešgaisrinio vandentiekio tinklų.

Priešgaisrinio vandentiekio vamzdynas suprojektuotas iš juodo plieno vamzdžių.

Buitinių nuotekų sistema. Buitinės nuotekos, susidaranti universalios sporto salės pastate bus šalinamos į lauko buitinių nuotekų tinklus. Lauko buitinių nuotekų tinklus žiūrėti projekto „LVN“ dalyje.

Buitinių nuotekų šalinimui iš universalios sporto salės pastato suprojektuoti vienas d160 mm buitinių nuotekų išvadas.

Pastato vidaus buitinių nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC nuotekų vamzdžių. Buitinių nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai pastato sienų konstrukcijose ir atvirai prie pastato sienų ir kolonų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis. Magistraliniai buitinių nuotekų vamzdynai suprojektuoti pirmo aukšto ir rūšio grindų konstrukcijose. Sanitarinių prietaisų jungės suprojektuotos paslėptai pastato sienų ir grindų konstrukcijose bei patalpų palubėje virš pakabinamų lubų. Visi horizontalūs vamzdynai suprojektuoti su nuolydžiu išvadų link. Vamzdyno tinkle, pastarojo valymui, suprojektuotos revizijos ir pravalos. Nuotekų stovai išvedami virš pastato stogo vėdinimui. Nuotekų vamzdynų sankirtose su tarpaukštinėmis perdangomis suprojektuotos priešgaisrinės įvorės.

Lietaus nuotekų sistema

Nuo universalios sporto salės pastato stogo lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo surenkamas per elektra šildomas įlajas ir dviem d160 mm išvadais išleidžiamos lauko lietaus nuotekų tinklus. Lauko lietaus nuotekų tinklus žiūrėti projekto „LVN“ dalyje.

Pastato vidaus lietaus nuotekų sistema suprojektuota iš plastikinių PVC PN6 nuotekų vamzdžių. Lietaus nuotekų stovai suprojektuoti paslėptai pastato sienų konstrukcijose ir atvirai prie kolonų, pastaruosius aptaisant apdailinėmis konstrukcijomis, magistraliniai vamzdynai, su nuolydžiu išvadų link, – pirmo aukšto grindų konstrukcijose. Lietaus nuotekų stovai izoliuojami 20 mm storio antikondensacine izoliacija.

4.9. LAUKO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ ŠALINIMO DALIS

I statybos etapas.

Lauko vandentiekis. Lauko vandentiekio tinklai suprojektuoti pagal UAB „Kupiškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 15-112. Vandens tiekimas sveikatingumo ir sporto kompleksui numatomas prisijungiant prie esamų d200 mm vandentiekio tinklų, esančių P. Mažylio g. Prisijungimo vieta – naujai projektuojamas vandentiekio šulinys.

Lauko vandentiekio tinklai suprojektuoti iš “PE100“, PN10 vandentiekio vamzdžių, skirtų transportuoti geriamos kokybės vandenį.

Buitinių nuotekų sistema. Buitinių nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Kupiškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 15-112. Sveikatingumo ir sporto komplekse susidaranti buitinės nuotekos bus pašalinamos į esamus buitinių nuotekų tinklus d200 mm, esančius P. Mažylio g., prisijungiant prie esamo nuotekų šulinio Nr.115.

Buitinių nuotekų šalinimui iš baseino pastato rūšio suprojektuotas vienas d160 mm buitinių nuotekų išvadas, kuriuo nuotekos nutekina į projektuojamą polietileninę 55 l/s nuotekų siurblinę, o iš pastarosios yra išleidžiamos į projektuojamus kiemo buitinių nuotekų tinklus. Baseinų sistemos filtrų plovimui suprojektuotas atskiras slėginis d300 mm nuotekų išvadas bei savitakinis d160 išvadas nuo baseino įrangos avarinio persipylimo, kuriais nuotekos nuleidžiamos į projektuojamą nuotekų siurblinę. Prieš slėginėms nuotekoms patenkant į siurblinę nuo išvado d300 nuotekos prateka per suprojektuotą slėgio gesinimo šulinį bei išlyginamąją talpyklą $V=50\text{ m}^3$, tam kad subalansuoti nuotekų debitą. Prieš išleidžiant slėgines nuotekas į savitakinį kiemo tinklą suprojektuotas slėgio gesinimo šulinys.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		11	23	0

Lietaus nuotekų sistema. Lietaus nuotekų tinklai suprojektuoti pagal UAB „Kupiškio vandenys“ išduotas technines sąlygas Nr. 15-112. Sveikatingumo ir sporto komplekse susidarancios lietaus nuotekos bus pašalinamos į esamus lietaus nuotekų tinklus d300 mm, esančius P. Mažylio g., prisijungiant prie esamo nuotekų šulinio Nr.7.

Nuo baseino pastato stogo lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo surenkamas per elektra šildomas įlajas. Iš baseino pastato suprojektuotas vienas d160 mm lietaus nuotekų išvadas, kuriuo nuotekos išleidžiamos į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus. Prie įėjimų į pastatą suprojektuotos kojų valymo grotelės, kurios pajungiamos prie projektuojamų kiemo lietaus nuotekų tinklų.

Paviršinės nuotekos nuo teritorijos surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais.

II statybos etapas.

Lietaus nuotekų sistema. Nuo sporto salės pastato stogo lietaus kritulių ir sniego tirpsmo vanduo surenkamas per elektra šildomas įlajas. Iš baseino pastato suprojektuoti du d160 mm lietaus nuotekų išvada, kuriais nuotekos išleidžiamos į projektuojamus kiemo lietaus nuotekų tinklus. Prie įėjimų į pastatą suprojektuotos kojų valymo grotelės, kurios pajungiamos prie projektuojamų kiemo lietaus nuotekų tinklų.

Paviršinės nuotekos nuo automobilių stovėjimo aikštelės ir teritorijos surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais.

4.9 ELEKTROTECHNIKOS DALIS

Įvadas. Projektuojamo pastato elektros tiekimas numatomas nuo atskiroje, lauko elektros tinklų projekto dalyje, projektuojamos kabelinės spintos su apskaitos moduliu KS/KAS, kurią numatoma sumontuoti ties sklypo riba, vartotojui ir tinklo operatoriui laisvai prieinamoje vietoje.

Kabelinės linijos nuo kabelinės spintos su apskaitos moduliu klojamos žemėje ir per pamatą įvedamos į pastato rūšį, į elektros skydinės patalpas.

Pastato elektros skydinės patalpoje projektuojami įvadiniai paskirstymo skydai IPS-1 ir IPS-2, Nuo įvadinių skydų prijungiamos kabelinės linijos skirtos fasadų, rūšio, visų aukštų patalpų apšvietimo bei jėgos vartotojams, o taip pat visai pastato technologinei bei priešgaisrinės saugos įrangai.

Įžeminimas. Elektros skydinėje, vandens įvado ir šiluminio mazgo patalpose visu perimetru montuojami kontūrai iš plieninės cinkuotos juostos, kurie jungiami su įžeminimo kontūru.

Išoriniai įžeminimo kontūrai montuojami iš plieninės cinkuotos juostos, bei variuotų įžeminimo elektrodų. Įžeminimo varža turi būti ne didesnė kaip 10 omų.

Žaibosauga. Pastatai priskiriami III apsaugos nuo žaibo kategorijai, numatomi 0,91 apsaugos patikimumo žaibosaugos įrenginiai. Projektuojama aktyvinė žaibosaugos sistema, ant stogo sumontuojant aktyvinį žaibolaidį. Stogo dangos degumo klasė BROOF. Žaibolaidžiai ant pastato sujungiami su įrengiamu pastato įžeminimo kontūru dviejuose taškuose. Žaibo nuvedikliai įrengiami ant pastato stogo ir sienų.

Pirmame statybos etape numatoma sumontuoti žaibolaidį su aktyvinę žaibo priėmimo galvute ir du žaibo nuvediklius. Antrame statybų etape numatome žaibolaidį su aktyvine žaibo priėmimo galvute perkelti ant sporto salės stogo ir prijungti prie vieno I etape įrengto žaibo nuvediklio, o antrą žaibo nuvediklį įrengti naują. Antrasis pirmojo statybų etapo žaibo nuvediklis numatomas išmontuoti.

Vidinis patalpų apšvietimas. Projektuojamas apšvietimas :

- Darbinis patalpose;
- Avarinis patalpose;
- Evakuacinis patalpose;

Apšvietos lygis suprojektuotas ne mažesnis kaip:

- darbinis apšvietimas kabinetuose 500 Lx
- darbinis apšvietimas bendro naudojimo koridoriuose, techninėse patalpose 200 Lx;
- darbinis apšvietimas san. mazguose 100 Lx
- Avarinis apšvietimas visose patalpose 2 Lx

Patalpų darbinis apšvietimas suprojektuotas šviestuvais su:

- liuminescencinėmis lempomis (kabinėtai ir kt. patalpos);
- kompaktinėmis liumin. lempomis (tambūrai, įėjimai, koridoriai, san. mazgai);
- LED šviesos šaltiniais;

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		12	23	0

Darbinio ir avarinio apšvietimo šviestuvai su luminescencinėmis lempomis yra suprojektuoti su elektroniniais balastais ir luminescencinėmis lempomis T5 tipo. Šviestuvų balastai, turi užtikrinti $\cos \phi > 0,95$.

Avariniam ir evakuaciniam apšvietimui numatomi atskiri paskirstymo skydai ASS-X.X. Avarinio apšvietimo šviestuvai savo korpusuose turi turėti baterijų įdėklus, veikiančius ne mažiau kaip 1h. Evakuacinio apšvietimo šviestuvai turi būti su įmontuotomis baterijomis, ne mažesnio kaip IP54 apsaugos laipsnio ir tvirtinami prie lubų arba sienų.

Lauko apšvietimas. Teritorijos apšvietimui projektuojami šviestuvai su LED šviesos šaltiniais.

Pirmajame statybų etape numatomas tik dekoratyvinis lauko apšvietimas, įrengiant tik tris šviečiančius stulpelius.

Antruoju statybų etapu numatomas apšvietimas nuo pastato fasado, automobilių aikštelės apšvietimas nuo 8m aukščio atramų ir dekoratyvaus apšvietimo tęsinys, naudojant mažo aukščio šviečiančius stulpelius.

Projektuojamos atramos yra plieninės, karštai cinkuotos, su aptarnavimo dėžute. Atramos montuojamos ant gelžbetoninio pamato su specialia plokšte. Kiekvienoje atramoje numatoma montuoti kabelio atšakojimo gnybtus. Šviestuvai komplektuojami su maitinimo šaltiniais ir valdymo įrenginiais.

Lietvamzdžių ir latakų apsauga nuo užšalimo. Apsaugai nuo lietaus nuvedimo sistemos užšalimo, projektuojamas šildomų stogo įlajų prijungimas prie el. šildymo maitinimo sistemos. Šildomos įlajos jungiamos IP65 dėžutėse pagal gamintojo instrukcijas.

Valdymas atliekamas automatiškai termostato su oro temperatūros jutikliu pagalba. Temperatūros jutiklis montuojamas ant stogo, nuo tiesioginių saulės spindulių apsaugotoje vietoje.

4.10 APSAUGINĖS SIGNALIZACIJOS DALIS

Visą šią sistemą sudarys tokie komponentai: apsaugos sistemos centrinis įrenginys, valdymo įrenginys (klaviatūra), judesio jutikliai, stiklo dūžio jutikliai, magnetokontaktiniai jutikliai.

Apsauginės sistemos centrinis įrenginys ir išplėtimo moduliai montuojami 09 patalpoje pirmame aukšte. Saugomų patalpų durys blokuojamos magnetiniais kontaktais, taip pat saugomose patalpose montuojami stiklo dūžio ir judesio jutikliai. Sistema instaliuojama daugiagysliais ekranuotais kabeliais ir maitinama iš 230V elektros įtampos.

Pastato patalpos saugomos dviem apsaugos ruožais. Pirmas apsaugos ruožas - durų ir langų atidarymas blokuojamas magnetokontaktiniais davikliais, langų išdaužimas fiksuojamas akustiniais stiklo dūžio jutikliais. Antras apsaugos ruožas - tūriniai judesio jutikliai patalpose. Aliarmo pranešimams projektuojamos išorinė ir vidinė sirenos.

Recepcijoje įrengiama kompiuterizuota darbo vieta, skirta apsaugos, praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų monitoringui ir valdymui.

Vaizdo stebėjimo sistema

Vaizdo stebėjimo sistema yra bendros apsaugos sistemos koncepcijos dalis. Ji integruojama kartu su praėjimo kontrolės sistema programiniame lygmenyje. Vaizdo stebėjimo sistemos pagrindinė funkcija - perduoti ypatingos svarbos zonų vaizdo signalą budinčiam personalui, įrašyti bei saugoti jį nustatytą dienų skaičių. Taip pat sistema naudojama ir kaip prevencinė priemonė galimų nesankcionuotų veiksmų sumažinimui.

Projektuojamos IP vaizdo stebėjimo kameros (ne mažiau 2 megapikselių vaizdo raiškos) pajungiamos prie vaizdo stebėjimo įrašymo įrangos, esančios pirmame aukšte 09 pat. Lauko vaizdo stebėjimo kameros turi turėti IR spindulių pašvietimą, kuris įjungiamas automatiškai, esant mažam apšvietimui

Įeigos kontrolės sistema

Sistema susideda iš durų kontrolierių - skaitytuvų, elektromechaninių spynų (dingus įtampai spyna atsiblokuoja). Patekimas į nurodytas patalpas galimas panaudojant specialias distancinio veikimo korteles arba distancinio veikimo apyrankes, skirtas drėgnoms patalpoms. Sistemoje turi būti naudojamos aukšto dažnio nuotolinės kortelės ir apyrankės. Įeigos kortelių duomenys turi būti išsaugomi įeigos kontrolės sistemos duomenų bazėje. Įeigos kontrolės valdikliai tarpusavyje veikia RS485 protokolu, sistemos vartotojų duomenys ir patekimo į patalpas tvarkaraščiai yra saugojami serverio duomenų bazėje, o taip pat ir pačiuose durų valdikliuose. Dingus ryšiui tarp valdiklių, komutatorių ir serverio, sistema nesutrunka ir gali veikti toliau, be jokių apribojimų.

Siūlomos praėjimo kontrolės programinės įrangos gamintojas turi pateikti patvirtintą dokumentą dėl galimybės integruoti praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemas programiniu lygmeniu. Jeigu siūlomos

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		13	23	0

praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemos yra skirtingų gamintojų, tiekėjas turi pateikti praėjimo kontrolės programinės įrangos gamintojo patvirtinimą, dėl šių skirtingų sistemų galimybės integruoti jas programiniu lygmeniu (nurodant konkrečių praėjimo kontrolės ir vaizdo stebėjimo sistemų gamintojų sprendimus bei pavadinimus).

4.10 LAUKO ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

Projektuojamas ryšių tinklo įvadas į mokslo paskirties pastatą pagal TEO LT, AB išduotas prisijungimo sąlygas Nr. 03-01034, išduotas 2015 m. rugsėjo mėn. 10 d.

Nuo esamos ryšių kanalizacijos prie projektuojamo pastato adresu K. Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, Kupiškio rajone projektuojama vieno kanalo ryšių kanalizacija d100, ryšio kanalizacijos šuliniai RKŠ-1 tipo ir įvadas į pastatą – vamzdis d100.

Ryšių kanalizacija projektuojama 0,7 m gylyje, panaudojant vamzdžius HDPE d100, projektuojamas vienas šulinys numatomas su aptarnavimo liuku.

4.11 ELEKTRONINIŲ RYŠIŲ DALIS

I etapo metu numatoma:

- Įrengti kompiuterinių - telefoninių darbo vietų skaičius – 10vnt. (1 vnt. = 2xRJ45 lizdai)
- Įrengti kompiuterinių - telefoninių darbo vietų skaičius – 2 vnt. (1 vnt. = 1xRJ45 lizdai)
- Įrengti bevielio tinklo prieigos taškų skaičius – 3 vnt. (1 vnt. = 1xRJ45 lizdas)

II etapo metu numatoma:

- Įrengti kompiuterinių - telefoninių darbo vietų skaičius – 20vnt. (1 vnt. = 2xRJ45 lizdai)
- Įrengti bevielio tinklo prieigos taškų skaičius – 5 vnt. (1 vnt. = 1xRJ45 lizdas)

Pasyvi kompiuterių-telefonų tinklo dalis numatoma kaip struktūrinė kabelių sistema. Tai "žvaigždės" topologijos atviros architektūros, varinių komponentų ir technologijų visuma, skirta balso, duomenų ir vaizdo tinklams instaliuoti, apimanti vytos poros kabelių, RJ45 tipo lizdų, komutacinių blokų ir jungiamųjų kabelių komponentes. Kompanija atliekanti tinklo instaliaciją turi turėti Aplinkos ministerijos atestatą šiems darbams vykdyti.

4.12 GAISRINĖS SAUGOS SIGNALIZACIJOS DALIS

Projektuojama nauja gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Techninis projektas yra atliktas vadovaujantis gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos (GAS) sistema projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, stacionariosios gaisrų gesinimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis, atsižvelgiant objekto specifiką.

Pagrindinė GAS sistemos sudedamoji dalis yra adresinė centralė, kuri parodo kuris detektorius suveikė ir gaisro pavojaus kilimo vietą, registruoja visus aliarminius įvykius. Centralės pagalba kitoms sistemos sudedamosioms dalims tiekama energija, teikia el. maitinimą prijungtiems jutikliams ir priima iš jų signalus, taip pat perduoda gaisro pavojaus signalus į garsinius bei vaizdinius signalizavimo prietaisus. Centralė turi perduoti signalus ventiliacijos sistemos atjungimui, evakuacinių durų valdymui, elektros atjungimui, lifto valdymui, evakuacijos sistemos valdymui. Ryšys su PVS automatika turi būti atliekamas su įėjimo/išėjimo modulių pagalba. Pastate įrengiama adresinė 2-jų kilpų centralė (su galimybe plėsti iki 8-ų kilpų), kuri montuojama pirmame aukšte 02 patalpoje.

Centralė turi būti aprobuota, turi atitikti EN-54 standartą, ir privalo turėti tai patvirtinančius sertifikatus.

Gaisrinės signalizacijos sistema numatoma montuoti dviem etapais: I etapo metu montuojama centralė ir 1-os kilpos detektoriai; II etapo metu montuojama 2-os kilpos detektoriai.

Patalpose montuojami optiniai dūmų detektoriai, temperatūriniai detektoriai, linijiniai optiniai dūmų detektoriai, rankiniai pavojaus signalizatoriai, sirenos.

Dūminiai jutikliai montuojami ne toliau kaip 4,5 m nuo sienos, atstumas tarp jutiklių 9 m. Ne didesnio kaip 3 m pločio patalpose atstumas tarp dūminių jutiklių gali būti iki 15 m. Minimalus dūminių jutiklių atstumas iki sienos yra 0,5 m. šie atstumai yra taikomi patalpose kurių aukštis nesiekia 3,5 m.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		14	23	0

Rankiniai gaisro signalizatoriai (gaisro pavojaus mygtukai) montuojami 1,5 m aukštyje nuo grindų prie išėjimų iš pastato. Rankiniai signalizatoriai išdėstomi taip kad atstumas iki artimiausio rankinio pavojaus mygtuko neviršytų 30 m. Visi gaisro signalizacijos sistemos davikliai centralėje suskirstomi į atitinkamas logines zonas.

Linijinio optinio dūmų detektoriaus siūstuvai ir imtuvai gali būti įrengiami ant sienų, pertvarų, kolonų ir kitų vertikalų konstrukcijų. Didžiausias atstumas tarp linijinių optinių dūmų detektorių optinių ašių 9 m, atstumas tarp detektoriaus optinės ašies ir sienos 4,5 m. Linijiniai optiniai dūmų detektoriai tvirtinami 0,4 m iki stogo konstrukcijos.

Visos zonos atskirai indikuojamos gaisro signalizacijos centralės priekinėje panelėje.

4.13 PROCESŲ VALDYMO IR AUTOMATIZACIJOS DALIS

Projektą numatoma atlikti dviem etapais:

- I etapo metu numatoma automatizuoti: katilinės darbą, priešgaisrinio vandentiekį ir priešgaisrinio rezervuaro skirto vidaus gaisrų gesinimui užpildymą;
- II etapo metu numatoma automatizuoti tris priešgaisrinių rezervuarų skirtų lauko gesinimui užpildymą.

4.14 ĮGARSINIMO IR MULTIMEDIJOS DALIS

Pastate numatoma įgarsinimo sistema galima atlikti informacinius pranešimus į pasirinktas kalbinių pranešimų zonas:

- 1 zona – Techninės patalpos rūsyje;
- 2 zona – Baseinas;
- 3 zona – Pirtys;
- 4 zona – I etapo bendro naudojimo patalpos pirmame aukšte;
- 5 zona – I etapo personalo patalpos pirmame aukšte;
- 6 zona – Personalo patalpos pirmame aukšte prie universalios sporto salės
- 7 zona – Bendro naudojimo patalpos pirmame aukšte prie universalios sporto salės;
- 8 zona – Sportininkų rūbinės prie universalios sporto salės
- 9 zona – Rytų kovų menų salė
- 10 zona – Užsiėmimų patalpa
- 11 zona - Universali sporto salė

5. GAISRINĖ SAUGA

Projektuojamas 2 aukštų su rūsiu sporto paskirties pastatas. Projektuojamas pastato plotas ~6123 m², tūris 38000 m³. Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo nešiojamų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios altitudės – 4,1 m, o žemiausia – -2,99 m. Žmonių skaičius pastate <563. Pastato aukštis nuo nulinės altitudės iki stogo aukščiausios altitudės – 12,0 m. Pastato bendrieji rodikliai priimamai pagal 2 priedą.

5.2 Atstumas iki artimiausios valstybinės priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos (PGT)

Artimiausia valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba, Panevėžio APGV Kupiškio Priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba (Ugniagesių g. 2), įsikūrusi ~ 4,63 km atstumu. Valstybinė priešgaisrinė gelbėjimo tarnyba turi pakankamai technikos ir įrangos bei personalo ir yra tinkamai aprūpinta ir parengta galimiems incidentams objekte likviduoti (turima visa reikiama technika gaisrams gesinti bei gelbėjimo darbams atlikti).

Apytikslis atvykimo laikas (standartinis gaisrinių automobilių greitis 40 km/val.) – $(4,63/40) \cdot 60 = 6,9$ min. Atsižvelgiant į pastebėjimo laiką (2 min.), pranešimo ir normatyvinį išvykimo iš tarnybos laiką (3 min.40 s), kovinio išsidėstymo laiką (1 min), pirmosios gesinimo priemonės į gaisravietę gali būti patiektos per ~14 min.

5.3. Paskirtis, medžiagos, technologijos nuorodos

Pastatas priskiriamas pagrindinei P.2.14 funkcinę grupei - sporto paskirties pastatai. Pastate vykdoma pagrindinė funkcija nenaudojant, nesaugant pavojingų medžiagų ar įrenginių.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		15	23	0

5.4 Gaisrinės technikos įvažiavimas į sklypą, privažiavimai prie statinių ir apsisukimo aikštelės

Privažiuoti prie pastato ir rezervuarų įrengiami nauji ir naudojami esami tinkami keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti t.y. naudojamos motorizuoto susisiekimo gatvės ir keliai, įvairių tipų eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus.

Keliai privažiuoti prie pastato įrengiami ne didesniu kaip 25 m atstumu. Kelių plotis numatomas ne mažesnis kaip 3,5 m, aukštis - nemažesnis kaip 4,5 m.

Automobilinėms kopėčioms pastatyti prie pastato privažiavimai neprojektuojami, kadangi aukščiausio aukšto grindų altitudė mažesnė kaip 15 m. Pasiekiamumas vertinamas pastatomomis ugniagesių kopėčiomis.

Aklakeliuose ir prie vandens paėmimo vietų, turi būti įrengtos 12x12 m apsisukimo aikštelės.

Aikštelės ir keliai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti numatomi visada laisvi, tam užtikrinti būtina statyti specialius ženklus ir aptvarus (iki 20 cm aukščio) (sprendžiama transporto organizavimo dalyje).

Tarp pastato ir kelių gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams privažiuoti nenumatoma sodinti medžių ar statyti kitų kliūčių.

5.5 Lauko gaisrinio vandentiekio vandens telkiniai (šaltiniai) gaisrui gesinti

Projektuojamam pastatui nustatytas I atsparumo ugniai laipsnis, gaisro gesinimo trukmė – 3 val.

Pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė iki 6 m, pastato tūris iki 50000 m³, todėl nustatomas vandens debitas gaisrų gesinimui iš išorės 25 l/s (reikalingas vandens tūris - 270 m³).

Gaisrų gesinimas iš išorės numatomas iš ne mažiau kaip dviejų rezervuarų (kiekviename numatoma ne mažiau kaip 135 m³). Numatoma vandens paėmimo vieta 3–5 m³ talpos šulinys. Vamzdžių, jungiančių rezervuarą su šuliniu, skersmuo turi būti toks, kad praleistų skaičiuojamąjį vandens kiekį gaisrui gesinti, bet ne mažesnis kaip 200 mm. Jungiamajame vamzdyne, prieš vandens šulinį, atskirame šulinyje turi būti įrengta sklendė su uždarymo įrenginiu, įrengtu po liuko dangčiu. Atstumas nuo vandens paėmimo iš rezervuarų arba vandens telkinių vietos iki II ir III atsparumo ugniai laipsnių pastatų ir atvirų degių medžiagų sandėlių turi būti ne mažesnis kaip 30 m, iki I atsparumo ugniai laipsnio pastatų – ne mažesnis kaip 10 m.

Detalesni sprendiniai pateikiami kitose projekto dalyse.

5.6 Atsparumo ugniai laipsnis, gaisro apkrovos kategorija, statinio konstrukcijų gaisrinio pavojaus klasės

Statinio atsparumo ugniai laipsnis nustatytas jo konstrukcinių elementų atsparumu ugniai. Pagrindiniai kriterijai statybos produktų atsparumui ugniai apibūdinti yra geba išlaikyti apkrovas, vientisumą (sandarumą) ir izoliacines savybes.

Reikalavimai pastato antžeminės dalies statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai bei statinio konstrukcijų degumo klasėms, pateikiami lentelėje, atsižvelgiant į gaisro apkrovos skaičiavimus (pateikiama žemiau) pastatui priskiriame trečią gaisro apkrovos kategoriją.

Reikalavimai konstrukcijoms:

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūsių perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	3	-	R 60 ⁽²⁾	RN ⁽³⁾	REI 45 ⁽²⁾	RE 20 ⁽⁴⁾	REI 60	RN

⁽²⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		16	23	0

⁽³⁾ Atsparumo ugniai reikalavimai lauko sienoms netaikomi, kadangi pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė neviršija 6 m.

⁽⁴⁾ Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B–s3, d2 degumo klasės statybos produktai. Jei stogo konstrukcijos priskiriamos prie laikančiųjų konstrukcijų, tuomet jos turi būti projektuojamos R 60 atsparumo ugniai.

RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio statybai naudojami statybos produktai atitiks jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus. Statybos produktų atitiktį techninėse specifikacijose nustatytiems reikalavimams tiekėjas patvirtina raštu. Nesant anksčiau minėtų duomenų, prieš naudojant statybos produktus, atitinkami parametrai turi būti nustatomi gaisriniais bandymais arba skaičiuojant (esant normatyviniam pagrindui).

5.7 Konstrukcijų ir konstrukcinių elementų atsparumas ugniai ir jo užtikrinimo būdai

Statinio konstrukcijų mechaninis patvarumas ir stabilumas gaisro metu turi:

- sudaryti žmonėms saugias sąlygas tą laiko tarpą, per kurį jie priversti būti degančiame statinyje (pastate);
- padidinti ugniagesių gelbėtojų saugumą, nustatytą laiką apsaugoti pastatą nuo sugriuvimo;
- garantuoti, kad gaisrinės saugos įranga ir kiti gaisrinei saugai skirti statybos produktai nustatytą laiką galėtų atlikti savo funkcijas.

Statinų mechaninį patvarumą ir pastovumą turi užtikrinti pakankamas konstrukcijų atsparumas ugniai. Laikančiųjų konstrukcijų atsparumas ugniai laikomas patenkinamu, jei tam tikrų jos elementų atsparumas ugniai atitinka nustatytą ir yra vienodas, o mazgai nemažina laikančiųjų konstrukcijų atsparumo ugniai. Atkreiptinas dėmesys į netiesioginį gaisro poveikį, kurį sukelia šiluminio plėtimosi pasekmės, konstrukcijos elementų deformacijos ir (arba) suirimas.

Statinio laikančiųjų gelžbetoninių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas pakankamu normatyviniu apsauginiu sluoksniu iki armatūros. Metalinių bei medinių konstrukcijų atsparumas ugniai užtikrinamas konstrukcinėmis apsaugos priemonėmis įrengiant konstrukcijas paslėptai, atviroms metalinėms bei medinėms konstrukcijoms galima naudoti atsparumą ugniai didinančias dangas (dažus, lakus ar kt.).

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

5.8 Statinio vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos

Pastato (I ir II statybos etapas) turis viršija 25000 m³, aukščiausio aukšto altitudė neviršija 26,5 m, todėl statinyje vidaus gaisrų gesinimas gaisriniais čiaupais numatomas kiekvienam patalpų taškui užtikrinant 2x2,7 l/s vandens debitą.

Kaitinimosi patalpoje įrengiami sprinkleriai turi būti prijungti prie bendro naudojimo vandentiekio (arba prie buitinio vandentiekio) ir tokiu būdu užtikrintas 0,12 l / s m² vandens tiekimo intensyvumas.

Vandens kiekis gaisrų gesinimui numatytas iš rezervuaro. Reikalingas vandens turis vidaus gaisrų gesinimui – 60 m³.

Čiaupai išdėstomi ant kolonų, ties sienomis, pradinius čiaupus įrengiant ne toliau kaip 3 m nuo išėjimų iš patalpų. Gaisrinių čiaupų pasiekiamumas vertinamas gaisrinių žarnų tiesimo linijomis, praeigose tiesiogiai įvedant į patalpas ir pan. Patalpose projektuojami vienodo diametro gaisriniai čiaupai, gaisrinės žarnos su vienodais sujungimais (jungtimis) bei švirkštais.

Patalpose vidaus priešgaisrinio vandentiekio gaisriniai čiaupai rengiami 1,35 m aukštyje nuo grindų ir talpinami į spintelės. Atstumas matuojamas nuo grindų iki sklendės. Spintelės išdėstomos lengvai prieinamose vietose, evakuaciniuose koridoriuose, prie išėjimų, užtikrinant vienos vandens čiurkšlės pasiekiamumą kiekvienam patalpos taškui.

Bus naudojamos plokščiosios žarnos, joms keliami šie reikalavimai:

- plokščiosios žarnos skersmuo turi būti ne didesnis kaip 52 mm;
- plokščioji žarna turi būti ne ilgesnė kaip 20 m;

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		17	23	0

- purškiamas vandens srautas Q turi būti ne mažesnis kaip 162 l/min.;
- uždorinio purkšto skersmuo turi būti ne mažesnis kaip 11 mm.

Slėgis prie uždorinio purkšto turi būti ne didesnis kaip 0,6 MPa ir turi užtikrinti prie aukščiausiai ir toliausiai nuo įvado esančios plokščiosios žarnos gaisrinio čiaupo slėgį, kad čiaupą atsukus bet kuriuo paros metu kompaktinė (neišpurslinta) vandens srovė būtų ne mažesnė už patalpos aukštį, matuojamą nuo grindų iki aukščiausio perdangos (denginio) taško. Visais atvejais horizontali vandens čiurkšlės projekcija imama ne didesnė kaip 5 m.

Uždoriniai purkštai (švirkštai) turi užtikrinti šias valdymo padėtis:

- uždarymo;
- purškimo;
- čiurkšlės.

Vidaus gaisrinio vandentiekio armatūra turi atlaikyti skaičiuojamąjį darbinį slėgį.

Vidaus gaisriniame vandentiekyje uždaromoji armatūra įrengiama:

- kiekvieno vandentiekio įvade;
- gaisrinio vandentiekio stovo, maitinančio 5 ir daugiau gaisrinių čiaupų, pradžioje.

Detalesni vidaus priešgaisrinio vandentiekio projektiniai sprendiniai pateikiami atskirose projekto dalyse.

5.9 Dūmų šalinimo sistemos ir jų tipų parinkimas.

Dūmų šalinimas neprojektuojamas, kai patalpose, kuriuose vienu metu gali būti 50 ir daugiau žmonių, lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengiami ranka valdomi langai ar stoglangiai. Įrengiamų angų dūmams šalinti geometrinis plotas, esantis aukščiau kaip 2,2 m, yra 0,4 % nuo patalpos ploto (pateikiama lentelėje). Techninių patalpų, kurių plotas didesnis kaip 50 m², dūmų šalinimo sprendiniai nenagrinėjami, kadangi šių patalpų gaisro apkrova neviršys 42 MJ/m², priskiriamos E_g kategorijai pagal gaisro pavojų).

3 lentelė

Patalpos Nr.	Patalpos pavadinimas	Patalpos plotas	Reikiamas angų plotas
I ETAPAS			
Pirmas aukštas			
01	Tambūras	11,63 m ²	0,1 m ²
02	Holas ir kavinė	214,68 m ²	1,0 m ²
29	Grupinių užsiėmimų patalpa	111,07 m ²	0,5 m ²
35	Baseino pirčių zona	1228,25 m ²	5,0 m ²
II ETAPAS			
Pirmas aukštas			
01	Tambūras	7,27 m ²	0,1 m ²
02	Holas	227,61 m ²	1,0 m ²
03	Universali sporto salė	1522,43 m ²	6,1 m ²

Lauko atitvarinėse konstrukcijose įrengti rankomis atidaromi langai, stoglangiai, skirti dūmams šalinti nuo tolimiausios patalpos vietos bus nutolę ne didesniu kaip 15 m atstumu.

Kaitinimosi patalpoje turi būti įrengtos vėdinimo sistemos, garantuojančios visišką oro apykaitą per valandą.

Rūsyje projektuojami 6 vnt. atidaromų langų lauko sienose dūmams išleisti. Kiekvienos angos arba lango švarus atidaromos dalies plotis numatomas ne mažesnis kaip 0,9 m, aukštis – ne mažesnis kaip 1,2 m.

L1 tipo laiptinėse kiekviename aukšte projektuojami langai, o paskutiniuose aukštuose numatomi ne mažesni kaip 1,2 m² ploto varstomi langai dūmams išleisti. L1 tipo laiptinių langai dūmams ir šilumai išleisti turės rankinį paleidimą. Atidarant rankiniu būdu turi būti įtaisas, kuris neleistų langui užsidaryti.

Detalesni projektiniai sprendiniai, ortakių išdėstymas ir kt. pateikiami projekto „Šildymas vėdinimas“ dalyje.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		18	23	0

5.10 Angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimas, jų atsparumas ugniai ir pagrindinės techninės charakteristikos (sandinančios tarpinės, uždarymo mechanizmai, automatiniai slenksčiai, durys ir kt.)

Angų užpildų atsparumas ugniai parenkamas atsižvelgiant į priešgaisrinės uždarymo atsparumą ugniai. Gaisro metu angos priešgaisrinėse sienose ir pertvarose turi būti uždarytos. Šiam tikslui pasiekti durys projektuojamos su savaiminio uždarymo mechanizmais bei sandinančiomis tarpinėmis. Priešgaisrinės durys ir vartai kurie eksploatuojami atidaryti blokuojami su automatinės gaisrinės signalizacijos įrenginiais, formuojančiais signalą jų automatiniam uždarymui (numatomi elektromagnetiniai atkabikliai).

Priešgaisrinės uždarymo atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų atsparumas ugniai	Langai
30	EW 20-C*	EI 30	EI 30	EW 20
45	EW 30-C*	EI 45	EI 45	EW 30/EI ₂ 45
60	EI ₂ 30-C*	EI 60	EI 60	EI ₂ 30

*Durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 5 žmonės, gali būti taikoma C0 klasė, durims, pro kurias evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C1 klasė, o durims, pro kurias evakuojasi daugiau kaip 15 žmonių, gali būti taikoma C3 klasė.

Priešdūminių durų vietos nurodytos brėžiniuose.

Inžinerinių tinklų kanalų ir šachtų sandarinančių medžiagų atsparumas ugniai turi būti ne mažesnis už kertamos konstrukcijos atsparumą ugniai.

Bendras angų plotas priešgaisrinėse uždaryose neviršija 25% uždarymo ploto. Detalūs sprendimai pateikiami brėžiniuose.

5.11. Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės

Gaisro ir sprogimo prevencinės priemonės skirstomos į technines aktyvias ir pasyvas, kurios aprašomos atskiruose skyriuose bei projektuojamos atskirose projekto dalyse bei organizacinės, režiminio pobūdžio priemonės, kurios turi būti vykdomos vadovaujantis Bendrųjų gaisrinės saugos taisyklių bei kitų statinio eksploatavimą užtikrinančių teisės aktų reikalavimais.

Iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti įvykdytos nurodytos priemonės, kurios būtinos saugiam statinio eksploatavimui bei turi būti pateiktos:

- atskiroms patalpoms, inžinerinėms sistemoms bei visam statiniui parengtos priešgaisrinės, eksploatavimo instrukcijos bei kita privaloma dokumentacija;
- įsigytas ir patalpose tolygiai išdėstytas reikiamas pirminių gaisro gesinimo priemonių kiekis;
- kiekviename pastato aukšte, gerai matomoje vietoje, prie kiekvieno įėjimo ir (ar) išėjimo turi būti pakabintas žmonių evakavimo planas;
- sukabinami visi informacijos ženklai, nurodantys gesintuvų, gaisrinių čiaupų vietas taip, kad iš bet kurios patalpos vietos (taško) gerai būtų matomas bent vienas kiekvienos rūšies ženklas.

Gesintuvų tipas ir skaičius nustatomas atsižvelgiant į galimo gaisro klasę, gesinimo priemonių tinkamumą gaisrui gesinti, maksimalų gesinimo plotą, patalpose ar įrenginiuose naudojamų medžiagų savybes, taip pat patalpų pavojingumo gaisro ir sprogimo atžvilgiu kategoriją, jose naudojamų ir laikomų medžiagų fizikines bei chemines savybes.

Nešiojamieji gesintuvai patalpose turi būti išdėstomi tolygiai. Gesintuvus galima statyti lengvai prieinamose vietose, gaisrinių čiaupų spintelėse (kai jos pritaikytos tam) arba prie jų.

Gesintuvų skaičius nustatomas pagal bendrą visų patalpų plotą pateikiamas lentelėse.

Nešiojamų gesintuvų skaičius

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		19	23	0

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)
			6 kg (I)
GS1 – Administracinis pastatas			
1.	Administracinės paskirties patalpos	500 m ²	2
3.	Sporto paskirties	400 m ²	2
4.	C _g kategorijos patalpos	400 m ²	2
5.	E _g kategorijos patalpos	800 m ²	1
6.	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės	50 vietų	2 ⁽¹⁾

⁽¹⁾Privalomas nedegus audeklas.

Projektuojamame pastate, kurio plotas yra ~6123 m² numatoma ne mažiau kaip trisdešimt vienas 6 kg ABC tipo gesintuvas.

Brėžiniuose pateikiamos rekomenduojamos gesintuvų pastatymo vietos.

Kilnojamieji gesintuvai:

7 lentelė

Eil. Nr.	Gesintuvų laikymo vieta	Skaičiuojamasis matavimo vienetas	Minimalus gesinimo medžiagos kiekis gesintuvuose (miltelių ar angliarūgštės – kilogramais, vandens ar putokšlio – vandens mišinio – litrais)	
			20-25 kg (I)	40 ir daugiau kg (I)
1.	Lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelės	100 vietų	1	-

Automobilių aikštelėje, kurioje yra <100 automobilių stovėjimo vietų, numatomas ne mažiau kaip vienas 20-25 kg kilnojamasis gesintuvas.

Brėžiniuose pateikiamos rekomenduojamos gesintuvų pastatymo vietos.

5.12. Vidaus sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamų statybos produktų degumo klasės

Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojami statybos produktai numatomi ne žemesnės degumo klasės kaip pateikiama lentelėje.

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		20	23	0

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.) vertinami už evakuacinio išėjimo iš patalpos, kai jais evakuojasi 50 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	A2 _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B-s1, d0 ⁽¹⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti nuo 50 iki 600 daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	B _{FL} -s1
Patalpos, kuriose gali būti 600 ir daugiau žmonių	sienos ir lubos	A2-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	A2 _{FL} -s1
C _g , D _g , E _g kategorijų gamybos ir sandėliavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s2, d2
	grindys	D _{FL} -s1
Rūsiai ir buitinio aptarnavimo patalpos	sienos ir lubos	B-s1, d0
	grindys	D _{FL} -s1
	Šildymo įrenginių patalpų grindys	A2 _{FL} -s1
Pirtis	sienos ir lubos	D-s2, d2
	grindys	RN

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D-s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B-s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

RN- Reikalavimai nekeliami

Pastaba: kaitinimosi patalpoms apdailai turi būti naudojama tik lapuočių mediena.

6. HIGIENA

Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

7. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinyje remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		21	23	0

8. DARBUOTOJŲ SAUGOS IR SVEIKATOS STATYBVIETĖJE REIKALAVIMAI

Statybvieta turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietae nuostatuose.

Vykdam statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietae DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

9. STATYBVIETĖS ĮRENGIMAS

Statybvieta teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvieta teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvieta tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvieta teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų buitinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietae privalo būti wc ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengti praėjimai arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

10. TREČIŲJŲ ASMENŲ INTERESŲ APSAUGA

Vykdam statybos darbus aplinkosaugos bei trečiųjų asmenų interesai nepažeidžiami.

Visi statybos darbai, kurie susiję su trečiaisiais asmenimis, turi būti derinami su jais ir gaunamas sutikimas iš jų. Vykdam darbus būtina suderinti su suinteresuotų inžinerinių tinklų įmonių atstovais. Prieš pradėdam statybos darbus reikalinga parengti statybos darbų technologijos projektą.

Sezoniškumas turi didelę įtaką statybos darbams. Šaltuoju metų sezonų draudžiama rekonstruoti šildymo sistemą, keisti šilumos trases ir karšto vandens vamzdinius.

Rangovas visos statybos darbų eigoje turi užtikrinti pastatui nepertraukiamą inžinerinių tinklų veiklą (elektra, šaltas ar karštas vandentiekis, ryšio tinklai ir kt). Rengiant šiluminių trasų, cirkuliacinio ir karšto vandentiekio keitimo darbus, rangovas turi įrengti laikiną vamzdyną karštam vandeniui. Karšto vandens atjungimas įmanomas ne daugiau kaip 1 valandai.

Pastato šildymo sistemos remontas atliekamas sudarant sąlygas pastato darbuotojams dirbti, numatant galimybę persikraustyti. Įrengiant šildymo sistemą kabinetuose darbai atliekami tolygiai, siekiant kuo per trumpesnį laiką atlaisvinti patalpą.

Dauguma statybos darbų bus atliekama rankomis arba mažosios mehanizacijos pagalba. Siekiant sumažinti neigiamą poveikį gretimybėms ir trečiųjų asmenų interesams, turi būti apribotas mechanizmų ir įrankių skleidžiamas triukšmas ir vibracija. Didelį triukšmą skleidžiantys mechanizmai ir įrankiai turi būti pakeisti kitais arba numatant jiems triukšmo slopintuvus.

11. STATYBINIŲ ATLIEKŲ TVARKYMAS

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdam remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Atliekų tvarkymo taisyklės“.

„84. ...Statybinės atliekos, susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad netęstų aplinkos ir nekeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteneriuose ar kitose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų tvarkytojui ar atliekų perdirbėjui.“

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		22	23	0

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindimas, įrenginių ar priklausinių statybai;

- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Statybos produktai iš kurių pastatytas namas, jo priklausiniai, namo inžinerinės sistemos ir sklypo inžineriniai tinklai turi atitikti HN 16:2003, HN 36:2002; HN 105:2004.

Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio **projekto vadovu** ir atitinkamomis institucijomis.

12. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, remontuojamas pastatas turi būti tinkamas tolimesnei eksploatacijai. Po remonto negali pablogėti pastato ar teritorijos elementų eksploatacijos savybės. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairių komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR 3.01.01:2002 „STATINIŲ STATYBOS RESURSŲ POREIKIO SKAIČIAVIMO TVARKA“.

Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos nevertinant pataisų dėl objektyviai susidarančių gamybos atliekų ar natūralių netekčių.

Pastato remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Visas apdailos medžiagas, jų spalvas ir faktūras parenka projekto architektas, darbo projekto stadijoje. Projekto sprendimai yra tausojantys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, bet nesudarko statinio estetinio vaizdo.

PV A.Gurevičienė

Stadija TP	PRC16-482-TP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
		23	23	0

PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS ATLIKTAS TECHINIS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
LR įstatymai		
	2013 06 27, Nr.I-1240	LR Statybos įstatymas
	2014 04 17, Nr.VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai		
	STR 1.01.05:2007	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.09:2003	Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
	STR 1.05.06 :2010	Statinio projektavimas
	STR 1.07.01:2010	Statybą leidžiantys dokumentai
	STR 1.07.02:2005	Žemės darbai
	STR 1.08.02:2002	Statybos darbai
	STR 1.09.04:2007	Statinio projekto vykdymo priežiūros tvarkos aprašas
	STR 1.09.05:2002	Statinio statybos techninė priežiūra.
	STR 1.09.06:2010	Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.11.01:2010	Statybos užbaigimas
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.12.07:2004	Statinių techninės priežiūros taisyklės, kvalifikaciniai reikalavimai statinių techniniams prižiūrėtojams, statinių techninės priežiūros dokumentų formos bei jų pildymo ir saugojimo tvarkos aprašas
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.03:2009	Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių-techninių dydžių projektinės vertės
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

Laida	Data	Pakeitimo priežastis			
		 UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	Laida
30332	PV	A.Gurevičienė	2016		0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva				Lapų
				PRC16-482-TP-BD-NDS	1
					2

	STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
	STR 2.05.01:2013	Pastatų energinio naudingumo projektavimas
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
	STR 1.01.04:2013	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
	STR 2.06.04:214	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
	STR 1.05.08:2003	Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.
	STR 2.09.04:2008	Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui
	STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas
	STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės		
	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimų reikalavimai
	HN 39:2005	Pirtys: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
	HN109:2005	Baseinai. Įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai
	HN 123:2013	Sporto klubo paslaugų sveikatos saugos reikalavimai (galioja nuo 2013 11 01)
	HN 55:2001	Viešieji tualetai
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
		Elektros įrenginių įrengimo taisyklės
		Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės 2001 12 21
		„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338
		2011 m. kovo 9 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas Nr. 305/2011, kuriuo nustatomos suderintos statybos produktų rinkodaros sąlygos ir panaikinama direktyva 89/106/EEB
		„Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14
		„Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. liepos 27 d. įsakymu Nr. 1-223 redakcija (Žin. 2010, Nr. 99-5167);

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-NDS	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0

TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

1.1. Bendroji dalis

1.1.1. Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1.1.2. Techninės specifikacijos (techniniai reikalavimai) raštu pateiktos projektiniams sprendimams įgyvendinti reikalingos sąlygos, įrengimų, gaminių, medžiagų ir statybos darbų techniniai reikalavimai ir rodikliai, pagal kuriuos konkurso būdu parenkamas statybos rangovas ir nustatoma statinio statybos orientacinė kaina (visuomenės lėšomis statomų statinių skaičiuojamoji kaina).

1.1.3. Bendruoju atveju techninės specifikacijos yra:

- bendrosios (statiniui, statinių grupei);
- bendrosios projekto dalies;
- specifinės projekto dalies;

1.1.4. Jos sudaromos:

- statybos (montavimo) darbams;
- įrenginiams, gaminiams ir medžiagoms.

1.2. Techninių specifikacijų tipai, turinys

1.2.1. Bendrosios statinio (statinių grupės) techninės specifikacijos yra Bendrųjų duomenų, kuriuos rengia Projekto vadovas, sudėtinė dalis.

1.2.2. Bendrosios projekto dalies techninės specifikacijos yra projekto dalies techninių specifikacijų įvadinė dalis, kurioje pateikiami bendrieji techniniai reikalavimai ir nurodymai charakteringi tai projekto daliai.

1.2.3. Statybos (montavimo) darbų techninės specifikacijose nustatoma ir aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai ir kokybiniai rodikliai statinio dalims, inžinerinėms sistemoms, konstrukcijoms, elementams, darbams (pvz. žemės, mūro, betono ir gelžbetonio, medžio, apdailos, suvirinimo ir t.t.). Nurodoma: reikalavimai atliekamiems darbams, darbų kokybės rodikliai, jų vertinimo metodai, leistini nukrypimai, jų nustatymo būdai ir t.t.;
- 2) specialūs reikalavimai dirbinių gamybai, statybos darbų organizavimui ir technologijai (pvz. žiemos sąlygomis, rekonstruojamuose, restauruojamuose pastatuose ir pan.);
- 3) darbų kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) atsakingų konstrukcijų ir paslėpiamų darbų sąrašas, jų priėmimo sąlygos ir įforminimo tvarka;
- 5) apdailos būdų, spalvų ir pan. pavyzdžių aprobavimo tvarka;
- 6) konstrukcijų ir inžinerinių sistemų bandymo tvarka, būdai ir rezultatų įvertinimas;

Laida	Data	Pakeitimo priežastis					
	 PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS		UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672		SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	TECHNINĖ SPECIFIKACIJOS. BENDRIEJI REIKALAVIMAI	Laida	
30332	PV	A.Gurevičienė	2016			0	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva				PRC16-482-TP-BD-BTS	1	10

7) sąlygos ir reikalavimai darbo projektui parengti.

1.2.4. Įrenginių, gaminių ir medžiagų techninėse specifikacijose aprašoma:

- 1) techniniai reikalavimai, kokybiniai rodikliai (charakteristikos, savybės) numatomam įrenginiui, gaminiui, medžiagai;
- 2) konstrukcijos, įrenginio ar gaminio specifinės naudojimo sąlygos ir aplinka (agresyvi aplinka, dinaminis poveikis, temperatūrinis režimas, drėgmė ir pan.), reikalavimai patalpoms, darbo zonai ir t.t.;
- 3) įrenginių, gaminių, medžiagų, transportavimo, sandėliavimo bei kokybės kontrolės statybvietėje sąlygos, būdai, priemonės, periodiškumas ir kt.;
- 4) įrenginių, gaminių ir medžiagų pavyzdžių aprobavimo tvarka.

1.3. Techninių specifikacijų forma

1.3.1. Techninės specifikacijos rengiamos tekstine forma, nurodant visus esminius ir reikšmingus reikalavimus, sąlygas, techninius rodiklius (charakteristikas, savybes) pagal kuriuos bus teisingai nustatyta statybos kaina.

1.3.2. Techninėse specifikacijose gali būti nuorodos į nacionalinius ar nustatyta tvarka priimtus Europos ir tarptautinius standartus ar kitus normatyvinius dokumentus, nustatančius įrenginių, gaminių, sistemų kokybinius rodiklius ir parametrus, jų kokybės vertinimo būdus, bandymo metodus.

1.3.3. Kai įrenginys, gaminys ar medžiaga charakterizuojami (aprašomi) nuoroda į standartą ar kitą normatyvinį dokumentą, turi būti aptarta, kokias konkrečias savybes, charakteristikas ar parametrus turi atitikti numatytas įrenginys, gaminys ar medžiaga nurodytame standarte.

1.3.4. Techninėse specifikacijose gali būti pateikti eskiziniai brėžiniai, schemas ir kita vaizdinė medžiaga sudaranti galimybę teisingai suprasti techninės specifikacijos reikalavimą; jos rengiamos pagal projekto sprendinių dalis apibrėžtom statybos darbų rūšims, medžiagų, gaminių ar dirbinių grupėms ir/ar atskiriems konkrečioms, įrenginiams, gaminiams, dirbiniams ir medžiagoms.

1.3.5. Kiekvienai techninei specifikacijai suteikiamas skaitmeninis, raidinis ar mišrus žymuo (nurodomas sąnaudų žiniaraščiuose, konkursinėje, rangos ir pirkimo dokumentacijoje).

1.4. Taikymo sritis

1.4.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

1.4.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

1.4.3. Žodžiai “pilnas įrengimas” turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

1.4.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

1.5. Įstatymai ir reikalavimai

1.5.1. Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

1.5.2. Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

1.5.3. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		2	10	0

1.5.4. Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

1.5.5. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

1.5.6. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

1.5.7. Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

1.6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų

1.6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendžiamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

1.6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

1.7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms

1.7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

1.7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

1.7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

1.7.4. Rangos konkurso pasiūlymams turi būti pateikiami dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus. Statybos metu nerekomenduojama keisti medžiagas, gaminius ar įrengimus kitais, negu pateikta rangos konkurso pasiūlymuose. Darant pakeitimus gaunamas raštiškas statytojo, techninio priežiūrėtojo ir konsultanto sutikimas.

1.7.5. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

1.7.6. Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		3	10	0

1.7.7. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

1.7.8. Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

1.7.9. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

1.7.10. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

1.7.11. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

1.7.12. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiiais bei įrengimais.

1.7.13. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, renovuota pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po renovacijos neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacinės savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kokioje buvo iki darbų pradžios.

1.8. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

1.8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

1.8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

1.8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialia kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

1.8.4. Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.8.6. Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

1.8.7. Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

1.8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

1.8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

1.8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinius ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		4	10	0

1.9. Statybos aikštelė

1.9.1. Vandentiekis. Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

1.9.3. Elektra. Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

1.9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

1.9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

1.9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtiniais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

1.10. Statybos įranga ir statybos metodai

1.10.1 visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

1.10.2. Matavimai

1.10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

1.10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

1.10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

1.10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

1.10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

1.10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

1.10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

1.10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokią personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

1.10.3.2. Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą.

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		5	10	0

1.10.3.3. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

1.10.3.4. Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

1.10.4. Darbų koordinavimas

1.10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

1.10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Inžinieriumi ir Užsakovu.

1.10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

1.10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

1.10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

1.10.5.1. Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.10.6. Bandymai

1.10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

1.10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

1.10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

1.10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

1.10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines irelektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

1.10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

1.10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

1.10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

1.10.7.2. Nuolatiniam sulyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

1.10.8. Paslėpti darbai

1.10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

1.10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		6	10	0

1.10.9. Apsauga

1.10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai

1.11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

1.11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

1.11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikinųjų konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

1.11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

1.11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

1.11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

1.11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

1.11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

1.11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

1.11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota bylose ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos.

1.11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

1.11.4 Priėmimas

1.11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

1.11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.11.5 Atsakomybės už defektus laikotarpis:

1.11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidevėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		7	10	0

1.11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

1.12. Garantija

1.12.1. Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

1.12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

1.12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

1.12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

1.13. Garantinis aptarnavimas

1.13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

1.13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

1.14. Užsakovo darbuotojų apmokymas

1.14.1. Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

1.14.2. Mokyma turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

1.15. Atsarginės dalys

1.15.1. Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

1.15.2. Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

1.16. Techninė dokumentacija

1.16.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (numatytus sutartyje):

- darbo projekto brėžinius;
- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

1.16.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

1.16.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		8	10	0

- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

1.17 Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo.

1.17.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo veikla prasideda nuo jų paskyrimo (pasamdymo) į šias pareigas dienos ir trunka iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti akto pasirašymo dienos.

1.17.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei (kai ši grupė atlieka statinio projekto vykdymo priežiūrą) ir jai atstovauti;
- tikrinti, ar statinys statomas ir/ar griunamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į statybos žurnalą;
- organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;
- į statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą pagal STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;
- tikrinti, ar surašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų priėmimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo aktai;
- dalyvauti statybos užbaigimo akto ar deklaracijos surašyme, jei pastatytas statinys atitinka statinio projekto sprendinius.

1.17.3. Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas privalo:

- sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietėje, spręsti su jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;
- tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;
- pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka prižiūrimos statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus (kai tokios pareigos numatytos statinio projekto vykdymo priežiūros sutartyje);
- drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į statybos darbų žurnalą;
- suderinus su statinio projekto vykdymo priežiūros vadovu, atlikti statinio projekto dalies sprendinių pakeitimus;

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		9	10	0

- tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą;
- reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, pagal STR „STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKOS APRAŠAS“ numatytus atvejus;

1.17.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

- patekti į statybvietę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;
- reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;
- kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami statytojo (užsakovo) ir trečiųjų asmenų interesai.

Etapas TP	PRC16-482-TP-BD-BTS	Lapas	Lapų	Laida
		10	10	0

ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS

Nr.	Derinimo nuorašas	Brėžinio pavadinimas	V.Pavardė Parašas	Data
1.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Dėl projektinių sprendinių patvirtinimo Techninis projektas NR. PRC16-482-TP-BD	Kupiškio rajono savivaldybės administracija. Marius Mališauskas Administracijos direktorius	2016-05-16
2.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Projekto tvirtinimo aktas Techninis darbo projektas NR. PRC16-482-TP-BD	Kupiškio rajono savivaldybės administracija. Marius Mališauskas Administracijos direktorius	2016-06-28
3.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Bendrosios ekspertizės aktas Techninis projektas NR. PRC16-482-TP-BD	UAB "Klaipėdos ekspertizė" Bendrosios ekspertizės vadovė Snieguolė Stripinienė	2016-06-22
4.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Nacionalinės Žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kupiškio rajono skyrius. Sutikimas NR. PRC16-482-TP-BD	Nacionalinės Žemės tarnybos prie žemės ūkio ministerijos Kupiškio rajono skyrius. Vedėja Aušra Uldukienė	2016-05-18
5.	ANTSPAUDAS PARAŠAS	Dėl sveikatingumo ir sporto komplekso K.Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statybos techninio projekto rengimo Techninis projektas NR. PRC16-482-TP-BD	Kupiškio rajono savivaldybės administracija. Marius Mališauskas Administracijos direktorius	2016-03-30

Laida	Data	Pakeitimo priežastis				
	 PRC PROJEKTŲ RENGIMO CENTRAS UAB „Projektų rengimo centras“ Žemaitės g. 21, Vilnius Tel. (8 5) 231 4672				SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIS STATYBOS PROJEKTAS	
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Data	Parašas	ATLIKTŲ SUDERINIMŲ SĄRAŠAS	Laida
30332	PV	A.Gurevičienė	2016			0
Etapas	Užsakovas:				PRC16-482-TP-BD-ASS	Lapas
TP	Kupiškio rajono savivaldybė Vytauto g. 2, LT-40115, Kupiškis, Lietuva					1
						1



KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, tel. (8 459) 35 500, faks. (8 459) 35 510, el. p. savivaldybe@kupiskis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774975

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21
03118 Vilnius

2016-05-16 Nr. S1-1303(4.10)

DĖL PRITARIMO PROJEKTINIAMS SPRENDINIAMS

Kupiškio rajono savivaldybės administracija išnagrinėjo uždarnosios akcinės bendrovės „Projektų rengimo centras“ parengto techninio projekto „Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste statybos projektas“ (projekto kodas PRC16-482-TP), projektinius sprendinius ir jiems pritaria.

Administracijos direktorius

Marius Mališauskas

Andrius Jurėnas, tel. (8 459) 35 661, el. p. andrius.jurenas@kupiskis.lt



KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, tel. (8 459) 35 500, faks. (8 459) 35 510, el. p. savivaldybe@kupiskis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774975

UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21
03118 Vilnius

2016-05-16 Nr. S1-1304(4.10)

DĖL NAUDOJIMO RĖŽIMO GAISRO APKORVAI TECHNINĖMS PATALPOMS

Nustatomas naudojimo režimas, kad rūšio techniniame pagrindyje, šilumos punkte bei visose valymo inventoriaus patalpose vienam kvadratiniam metrui nebus saugoma, laikoma ar apdirbama degių medžiagų daugiau kaip 1,2 kg medienos ekvivalentu. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad gaisro apkrova neviršys 42 [MJ/m²], techninis pagrindis ir valymo inventoriaus patalpos priskiriamos E_g kategorijai pagal gaisro pavojų, šilumos punktas neskirstomas pagal gaisro pavojų.

Šalia, po ar virš patalpų kuriose bus daugiau kaip 50 žmonių nenumatytos jokios techninės, pagalbinės ar sandėliavimo patalpos kuriose gaisro apkrova būtų didesnė kaip 600 MJ/m². C_g kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų priskiriamoms patalpoms nustatomas naudojimo režimo apribojimas, kad vienam kvadratiniam metrui tenka ne daugiau kaip 17 kg medienos ekvivalente. Atlikus skaičiavimus nustatyta, kad salės inventoriaus patalpose, garo generatoriaus patalpoje, ryšių patalpoje gaisro apkrova neviršys 600 [MJ/m²], o šios patalpos bus priskiriamos C_g kategorijai pagal gaisro pavojų.

Administracijos direktorius

Marius Mališauskas

Andrius Jurėnas, tel. (8 459) 35 661, el. p. andrius.jurenas@kupiskis.lt



Kopija

**KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K. ŠIMONIO G. 1A,
KUPIŠKYJE STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO**

2016 m. birželio 22 d. Nr. ADV-461
Kupiškis

Vadovaudamasis Statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-708 „Dėl statybos techninio reglamento STR 1.05.06:2005 „Statinio projektavimas“ patvirtinimo“, 59 punktu ir uždarnosios akcinės bendrovės „Klaipėdos ekspertizė“ 2016 m. birželio 22 d. projekto bendrosios ekspertizės aktu Nr. EY-36-2016-02,

t v i r t i n u sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonių g. 1A, Kupiškyje statybos techninį projektą Nr. PRC16-482-TP su bendraisiais statinio rodikliais (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius



Marius Mališauskas

PATVIRTINTA
Kupiškio rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus
2016 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. ADV-461

**SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K.ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKYJE
STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO PATVIRTINIMO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

I STATYBŲ ETAPAS

Pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	kv. m	62537
2. užstatymo intensyvumas	proc.	3,0
3. užstatymo tankumas	proc.	3,2
II. PASTATAI		
1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Sporto paskirties pastatas [8.14] – baseinas (lankytojai 146)
1.2. pastato bendras plotas	kv. m	3192
1.2.1. pagrindinis	kv. m	3192
1.3. pastato tūris	kub. m	12000
1.4. aukštų skaičius	vnt.	1
1.5. pastato aukštis	m	6,10
1.6. energinio naudingumo sąlygų klasė	-	A
1.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-
1.8. Kiti specifiniai rodikliai	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
4. inžinerinių tinklų ilgis*		
4.1. lauko vandentiekio tinklai 50 mm skersmens*	m	48.00
4.2. lauko vandentiekio tinklai 110 mm skersmens*	m	35.00
4.3. lauko vandentiekio tinklai 200 mm skersmens*	m	149.00
4.4. lauko buitinių nuotekų tinklai 160 mm skersmens*	m	8.00
4.5. lauko buitinių nuotekų tinklai 200 mm skersmens*	m	136.00
4.6. lauko technologinių nuotekų tinklai 315 mm skersmens*	m	7.0
4.7. lauko slėginiai buitinių nuotekų tinklai 160 mm skersmens*	m	10.00

4.8. lauko lietaus nuotekų tinklai 110 mm skersmens*	m	9,00
4.9. lauko lietaus nuotekų tinklai 200 mm skersmens*	m	120,00
4.10. lauko lietaus nuotekų tinklai 315 mm skersmens*	m	15,00
4.11. lauko slėginiai lietaus nuotekų tinklai 200 mm skersmens*	m	20,00
4.12. drenažo tinklai 113/126 mm skersmens*	m	200,00
4.13. centralizuoti lauko šilumos tiekimo tinklai 88,9x3,2/160 mm skersmens	m	92,25
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)		
5.1. lauko vandentiekio tinklai*	mm	50, 110, 200
5.2. lauko buitinių nuotekų tinklai *	mm	160, 200
5.3. lauko technologinių nuotekų tinklai *	mm	315
5.4. lauko slėginiai buitinių nuotekų tinklai *	mm	160
5.5. lauko lietaus nuotekų tinklai*	mm	110,200,315
5.6. drenažo tinklai *	mm	113/126
5.7. centralizuoti lauko šilumos tiekimo tinklai*	mm	88,9x3,2/160
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis*	vnt.; mm ²	
6.1. Abonentiniai 0,4kV tinklai	vnt.; mm ²	2; 4x240mm ² 2; 5x6mm ²
6.2. Teritorijos apšvietimo elektros tinklai	vnt.; mm ²	1; 5x2,5mm ²
7. elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-
7.2. kabelinės ryšių kanalizacijos vamzdžio skerspjūvis	Ø mm	110
V. KITI STATINIAI		
1. Požeminis priešgaisrinis vandens rezervuaras	vnt	3,0
2. Išlyginamoji technologinių nuotekų talpykla	vnt	1,0
3. Išlyginamoji lietaus nuotekų talpykla	vnt	1,0
II STATYBŲ ETAPAS		
I. SKLYPAS		
1. sklypo plotas	m ²	62537
2. sklypo užstatymo intensyvumas	proc.	7,3
3. sklypo užstatymo tankumas	proc.	7,0
II. PASTATAI		
1. Paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		Sporto paskirties pastatas [8.14] – Sporto kompleksas (lankytojų 417)
2. Pastato bendrasis plotas	m ²	2899
3. Pastato naudingas plotas	m ²	2832
4. Pastato tūris	m ³	26500
5. Aukštų skaičius	vnt.	2
6. Pastato aukštis	m	12,1
7. Energinio naudingumo klasė		A
8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-
9. Kiti specifiniai pastato rodikliai		-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI		
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)		

4. Inžinerinių tinklų ilgis		
4.1. lauko lietaus nuotekų tinklai 110 mm skersmens*	m	13,00
4.2. lauko lietaus nuotekų tinklai 200 mm skersmens*	m	189,00
4.3. drenažo tinklai 113/126 mm skersmens*	m	177,00
4.4. geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai 40 mm skersmens	m	698,0
4.5. geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai 40 mm skersmens (vertikalūs gręžiniai)	m	4320,0
4.6. geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai 110 mm skersmens	m	334,0
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	m	
5.1 lauko lietaus nuotekų tinklai*	mm	110,200
5.2. drenažo tinklai*	mm	113/126
5.3. geoterminio šildymo lauko šilumos tiekimo tinklai*	mm	40,110
6. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-
6.1. Abonentiniai 0,4kV tinklai	vnt.; mm ²	-
6.2. Teritorijos apšvietimo elektros tinklai	vnt.; mm ²	1; 5×16mm ² 1; 5×2,5mm ²
7. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²	-
7.2. kabelinės ryšių kanalizacijos vamzdžio skerspjūvis	Ø mm	-
V. KITI STATINIAI		
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1200,0
V. KITI STATINIAI		
1. Automobilių stovėjimo aikštelė	m ²	1200,0
Bendra statybos skaičiuojamoji kaina	tūkst. eurų	9682,112
Iš jos statybos montavimo darbai	tūkst. eurų	8083,091
projektavimo ir inžinerinės paslaugos	tūkst. eurų	681,156
Užsakovo rezervas	tūkst. eurų	917

* žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus rodikliai, gali turėti neesminių nukrypimų



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KUPIŠKIO SKYRIUS**

Kupiškio rajono savivaldybė
Vytauto g. 2
40115 Kupiškis

2016-05-18 Nr. SUVA-1610-(8.53-22.)

I 2016-05-02 Nr. PRAŠYMA

**SUTIKIMAS
TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI
JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE
NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyrius neprieštarauja dėl vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, elektros, elektroninių ryšių tinklų bei važiavimo į sklypą tiesimo pagal pateiktą suvestinį inžinerinių tinklų planą „Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A, Kupiškio miestas, statybos projektas“ valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai. Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bus tiesiami projektuojamam statiniui sklype, kadastro Nr. 5720/0007:50, aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame suvestiniame inžinerinių tinklų plane „Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A, Kupiškio miestas, statybos projektas“ nurodytoms susisieikimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti bei jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pažymėtoje vietoje.

Teritorijų planavimo dokumentas / planas / yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

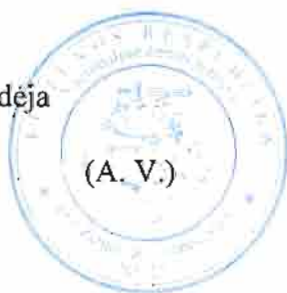
Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo Sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus Sutikime nurodytam 10 metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal Sutikimą suteikta teisė tiesti susisieikimo komunikacijas, inžinerinius tinklus bei statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius, suformuojamas žemės sklypas.

Susisieikimo komunikacijos, inžineriniai tinklai nutiesti bei jiems funkcionuoti būtinai statiniai turi būti pradėti statyti per 3 metus nuo Sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisieikimo komunikacijų, inžinerinių tinklų bei statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, Sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas Sutikimas.

Pagal Sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai Sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir neregistruojami Nekilnojamojo turto registre. Pagal Sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, bei ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus išduoto Sutikimo terminui, pagal Sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai bei jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas Sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniesiems statiniams naudotis ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Vedėja



Aušra Uldukienė

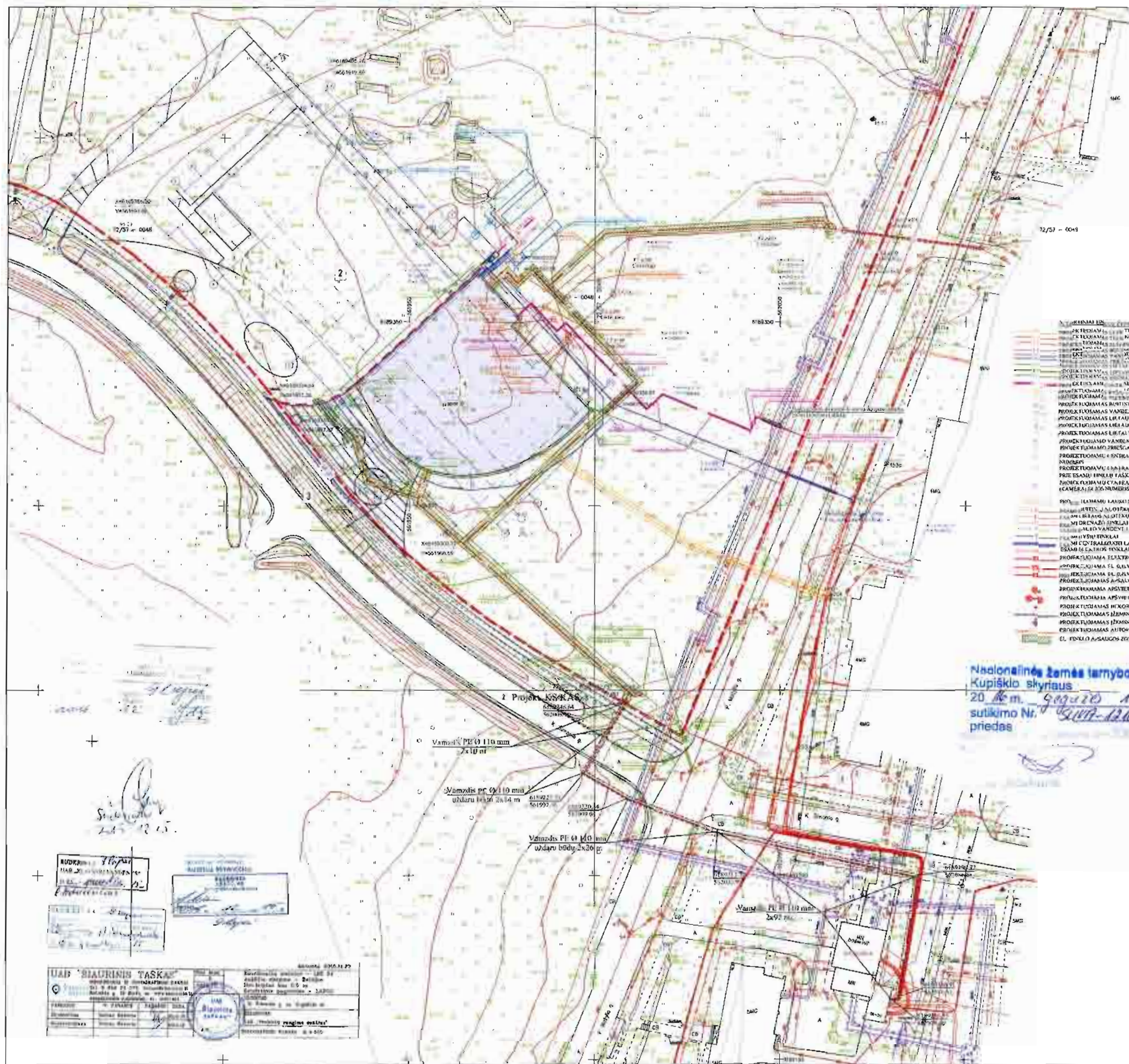
Regina Bočiulienė, tel. (8 706) 85 553, el. p. regina.bociuliene@nzt.lt

Biudžetinė įstaiga
Gedimino pr. 19,
01103 Vilnius
<http://www.nzt.lt>

Gedimino g. 36, 40130 Kupiškis
Tel. 8 706 85 552
Faks. 8 706 86 968
El. paštas Kupiskis@nzt.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188704927





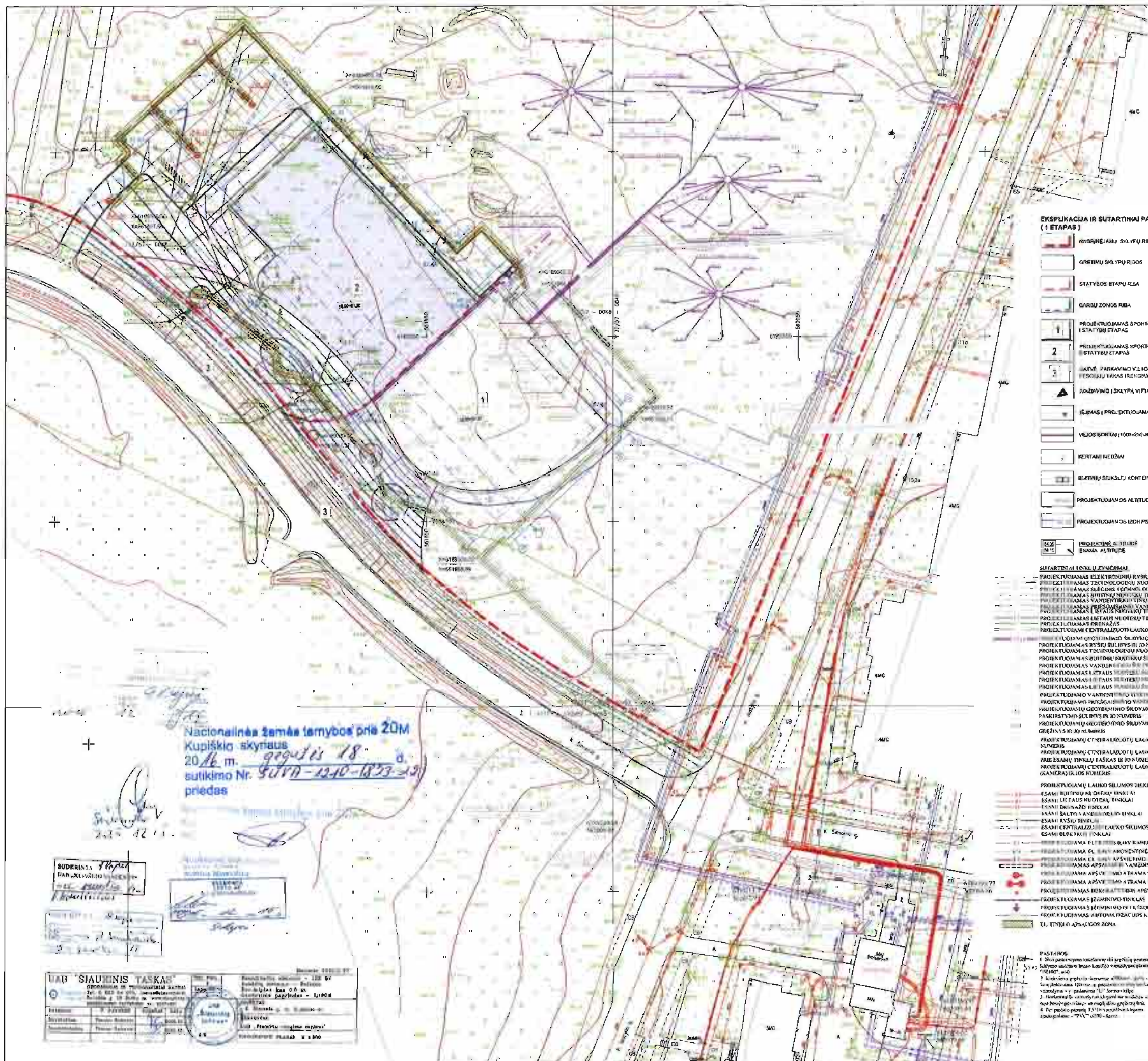
Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyriaus
20 m. m. 909420 18 d.
sutikimo Nr. 9094-1210-1853-2
priedas

SUPERINTENDENT
JAMES E. COOPER, JR.
JAC

	RACHINIANŲ SKLYPŲ RIBOS
	GREITŲJŲ SKLYPŲ RIBOS
	STATYBOS ETAPŲ RIBA
	DARBU ŽONOS RIBA
	PROJEKTOJAMAS SPORTO PASIRUŠIS PASTATAS (8-14) I STATYBŲ ETAPAS
	PROJEKTOJAMAS SPORTO PASIRUŠIS PASTATAS (8-14) II STATYBŲ ETAPAS
	GATVĖ PARVAŽIOJIMO VIETOS PRIE GATVĖS, BEI DVIRAČIŲ IR PESČIAJŲ TAKAS (REIKIAMI ATSIKŲNŲ TECHININŲ PROJEKTŲ)
	VAŽIAVIMO J SKLYPA VIETA
	JEMAS I PROJEKTOJAMĄ PASTATĄ
	VEJOS BŪKLAI (1000x250-80) ANI BEI LONELNO PAMATO - 1000x
	KURIAMAS MEDŽIAG
	REIKTINIŲ SKUMŠLIŲ MONTEPAREJŲ PLANAI
	PROJEKTOJAMAS ALIETILIS
	PROJEKTOJAMAS GEOMETRIŠKAS
	PROJEKTOJAMAS GEOMETRIŠKAS

Akademi Nr 563	 PRC Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr 1792	SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSAS (M14) K. SIMONIO G. 1A, KUPIŠKIO M. STATYBOS PROJEKTAS
20132	TV  U Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas Nr 1792	2016
Akademi Nr 3775		SUVESTINYS INTERIERŲ TINKLŲ PLANAS M1:1000
A 505	PDV J. Pileckis	2016
13460	PDV T. Čipkys	2016
20490	PDV M. Grigoravičius	2016
Statybos	Uždavimas Statybos projekto parengimas ir Statybos įstatymo Nr 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384	PRC14-2016-79-00-01
20150	TP	1

A hand-drawn diagram on a textured background. A green rectangular box is labeled "OBJETO VISTA" in red capital letters. A red arrow points from the left towards the bottom-left corner of this box.



- | | |
|---|---|
|  | KRAŠTINĖ JAKŲ SKYPIŲ RIBOS |
|  | GREITINIŲ SKYPIŲ RIBOS |
|  | STATYBOS ETAPŲ RĖSA |
|  | DARBY ZONOS RIBA |
|  | PROJEKTOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (8.14)
STATYBŲ ETAPAS |
|  | PROJEKTOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (8.14)
STATYBŲ ETAPAS |
|  | LAIKINŲ PARKAVIMO VILKŲ PIRME DARYBOS, BEI DVARŲ KUR
PESKIOJŲ VAKARUS (RENDIMAS ATSAKŲ TECHINIS PROJEKTAS) |
|  | NAŽYVIMO Į SKYPLĄ VIETA |
|  | JĖJAMAS (PROJEKTOJAMAS) PASTATA |
|  | VILKŲ BORTAI (100x250 CM) ANČIŲ BILDINIŲ PAMATO - 190m |
|  | KERTAMI MEDŽIAI |
|  | BUTIRŲ SUKILTŲ KONTAMINUOTA VIETA |
|  | PROJEKTOJAMAS ALTIITUDES |
|  | PROJEKTOJAMAS IZOLIPSES |
|  | PROJEKTOJAMAS ALTIITUDES |

- [illegible]

- [illegible]

- | | |
|--|--|
| | NAUJŲJŲ SKLYPŲ RĖŠOS |
| | GREITUMŲ VYKYMŲ RĖŠOS |
| | STATYBOS ETAPŲ RĖŠA |
| | DARBUJŲ ZONOS RĖŠA |
| | PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (S 14)
II STATYBŲ ETAPAS |
| | PROJEKTUOJAMAS SPORTO PASKIRTIES PASTATAS (S 14)
I STATYBŲ ETAPAS |
| | GAIVŲ PARVAIMŲ VIETOS PRIE GAIVŲ, BEI DUBURČIŲ
PĖSĖJŲ TAKAS ĮRANGYNAI AISŲ VYKYMŲ PROJEKTU |
| | (VAŽIAVIMO) SKLYPA VIETA |
| | ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ |
| | GAIVŲ S BERTAI (1000x300x50) ANTI BETONINIO PAMATO - 350 m |
| | (VAŽIAVIMO) BORTAI (1000x220x150) ANTI BETONINIO PAMATO - 15m |
| | VEJOS BORTAI (1000x220x80) ANTI BETONINIO PAMATO - 700m |
| | ISARDOMAI BORTAI ANTI BETONINIO PAMATO - 60m
MONTUOJAMA TINKLŲ DIAMETRA SU TASIŲ KILIMAIS - 25m |
| | KERTAMI MEDŽIAI |
| | BUTINIŲ ŠIUKŠLIŲ KONTEINERŲ VIETA |
| | PROJEKTUOJAMAS ALIUTU DĖS |
| | PROJEKTUOJAMAS BENDRISĖS |
| | PROJEKTUOJAMAS ALIUTU DĖS
BENDRISĖS |

Nacionalinė žemės tarnybos prie ŽŪM
Kupiškio skyrius
2016 m. gegutis 18 d.
sutikimo Nr. GUVA-1210-1833-23
priedas

SUPERINTENDENT
 DAN. KELLEY
 11/1/1911
 11/1/1911

UAB "SIAURINIS TARKAS" ORGANIZACIJA SUKURTA VILNIAUS Miesto savivaldybės sprendimu 1990 m. spalio 12 d. Nr. 1-10/90 ir patvirtinta 1990 m. spalio 12 d. Nr. 1-10/90		Lapas 1	Dokumentas 1990 m. spalio 12 d. Nr. 1-10/90
Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas	Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas	Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas	Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas Pasiūlymas

[illegible]

Apklausos Nr. 5537				MŪ "Projektas "Sveikatos mokymai" 19 metų ir vyresni Vyriausioji trenerė				SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (R44) K. SIMONTO G. 1A, KUPČIKO M. STATYBOS PROJEKTAS			
20132	PV	A. Gerasimaitis		2016	SUVESTINIS ENŽIMINŲ TIRKLŲ PLANAS M 1 500						
Apklausos Nr. 3775	U			2016							
A 295	PDV	J. Petras		2016							
13400	PDV	T. Čepkys		2016							
20490	PDV	M. Grudinis		2016							
Studija	UAB "UAB"	Kūno kultūros ir sporto departamentas Statybos g. 2A, 1010 Vilnius, Lietuva			Ištirtųjų etapas				0		
YP	Projektas "Sveikatos mokymai" Statybos g. 2A, 1010 Vilnius, Lietuva				Projektas "Sveikatos mokymai" Statybos g. 2A, 1010 Vilnius, Lietuva				2	2	



KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis, tel. (8 459) 35 500, faks. (8 459) 35 510, el. p. savivaldybe@kupiskis.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188774975

UAB „Projektų rengimo centras“

2016-03-30 Nr. S1-912(4.22)

DĖL SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO K. ŠIMONIO G. 1A, KUPIŠKIO MIESTE, STATYBOS TECHINIO PROJEKTO RENGIMO

Kupiškio rajono savivaldybės administracija susipažino su UAB „Projektų rengimo centras“ projektuotojų pateiktais sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 1A Kupiškio mieste, statybos techninio projekto sprendiniais. Neprieštaraujame, kad sveikatingumo ir sporto komplekso statybos I etape, kuriame numatyta pastatyti baseiną, automobilių parkavimo vietos būtų projektuojamos už sklypo ribų K. Šimonio gatvės ribose.

Pažymime, kad Kupiškio rajono savivaldybė rengia atskirą K. Šimonio gatvės rekonstravimo techninį projektą, kuriame numatoma K. Šimonio gatvėje ties sveikatingumo ir sporto kompleksu įrengti ne mažiau kaip 50 vietų automobiliams statyti.

Administracijos direktorius

Marius Mališauskas

Mažvydas Šalkauskas, tel. (8 459) 35 507 el. p. mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt

**SVEIKATINGUMO IR SPORTO KOMPLEKSO (8.14) K. ŠIMONIO G. 14, KUPIŠKIO M.,
STATYBOS PROJEKTAS**

2016-03-14

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VIEŠO SUSIRINKIMO PROTOKOLAS Nr.1

Projekto pavadinimas: Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 14, Kupiškio m., statybos projektas

Viešo susirinkimo vieta: Vytauto g. 2, Kupiškio m., Kupiškio sen., Kupiškio r.sav.

Viešo susirinkimo data, laikas: 2016-03-10 d., nuo 11:30 val. iki 12:30 val.

Pirmininkė – Ana Gurevičienė, UAB „Projektų rengimo centras“ projekto vadovė.

Sekretorius – Edvardas Šegžda, UAB „Tiksli forma“ architektas.

Dalyvių registracija 11:00-11.30

Dalyvauja: dalyvių sąrašas pridedamas

Visuomenės atstovų laukta iki 12:30

DARBUOTVARKĖ:

1. **Projekto sprendinių pristatymas.** Į susirinkimą atvyko projekto rengėjų atstovai, projekto vadovė Ana Gurevičienė, posėdžio sekretorius architektas Edvardas Šegžda, architektas Kęstutis Mikulskis. Viešo susirinkimo metu buvo pristatyti ir svarstyti Sveikatingumo ir sporto komplekso (8.14) K. Šimonio g. 14, Kupiškio m., statybos projekto projektiniai pasiūlymai.
2. **Projekto sprendinių aptarimas.**
3. **Pasiūlymai, pretenzijos.** Iki viešo susirinkimo pasiūlymų nebuvo gauta. Viešo susirinkimo metu buvo gautas pasiūlymas padidinti vaikų baseino zona. Minėtas siūlymas pateiktas užsakovo svarstymui.

Išvada:

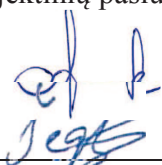
Viešo susirinkimo procedūra atlikta.

Visuomenė projektiniams pasiūlymų sprendiniams nepateikė jokių pastabų.

Pridedama:

1. Viešo susirinkimo dalyvių sąrašas;
2. Skelbimo kopija apie projektinių pasiūlymų viešinimą.

Pirmininkė – Ana Gurevičienė
Sekretorius – Edvardas Šegžda



UAB „Projektų rengimo centras“
Žemaitės g. 21, LT– 03118 Vilnius
Įmonės kodas 300612420
PVM mokėtojo kodas
LT100003110518

Tėl. +370 5 2314672,
Faks. +370 5 2760037
El. paštas.: info@prc.lt
www.prc.lt

AB „Swedbank“
A/s LT13 7300 0100 9707 0341
Banko kodas 73000

STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS

A. Projektuojamų statinių bendrieji duomenys

Užsakovas/ Statytojas	Kupiškio rajono savivaldybės administracija/Kupiškio rajono savivaldybė
Statinio pavadinimas	Sveikatingumo ir sporto kompleksas
Statinių komplekso adresas	Šimonio g. 1A, Kupiškio m.
(Statinio kategorija)	Ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties pastatai
Planuojamas statinio užstatymo plotas m²	Iki 4500
Planuojamas statinio bendras plotas m²	Iki 7000
Planuojamas statinio tūris m³	Iki 30000
Planuojama energinio naudingumo klasė¹	A (pagal STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas)
Projekto rengimo etapas	Techninis projektas (techninio projekto koregavimas)
Statybos etapai	2
Lėšų pobūdis	Valstybės investicijų programos lėšos, Kupiškio rajono savivaldybės biudžetas ir ES
Vandentiekis	Projektuojamas prisijungimas prie miesto vandentiekio tinklų pagal UAB „Kupiškio vandenys“ prisijungimo sąlygas
Nuotekos	Projektuojamas prisijungimas prie miesto kanalizacijos tinklų pagal UAB „Kupiškio vandenys“ prisijungimo sąlygas
Šildymas	Projektuojama kombinuota šildymo sistema: prisijungimas prie Kupiškio miesto šilumos tiekimo tinklų ir dalis energijos pagaminama iš atsinaujinančių energijos vartojimo šaltinių
Elektra	Projektuojamas prisijungimas prie miesto elektros tinklų pagal AB „LESTO“ prisijungimo sąlygas
Ryšiai	Projektuojamas prisijungimas pagal AB TEO išduotas prisijungimo sąlygas

1. Projektuotojas techninį projektą rengia vadovaudamasis²:

1.1. Konkurso metu pateiktu pasiūlymu:

1.1.1. pasiūlytas teritorijos urbanistinis planavimas, pasiūlymai pastato tūriniam - planiniam sprendimui, planuojamo pastato inžinerinių sistemų alternatyvos;

1.1.2. turi būti pasiūlyta ypatinga ypatingas dėmesys skiriamas pastato įvaizdžio formavimui, naudojant šiuolaikines medžiagas ir kompozicines priemones;

¹ Nustatoma vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 2.01.09:2012 „Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas“

² Projektavimo rangovas vadovaujasi ir visais kitais šioje projektavimo užduotyje nurodytais teisės aktais, reglamentais, taisyklėmis reglamentuojančiais statinio projektavimą

- 1.1.3. urbanistinė darba tarp projektuojamo pastato ir jo aplinkos, patogaus transporto ir pėsčiųjų judėjimo sprendimų;
- 1.2. LR statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais esminius statinio reikalavimus Teritorijų planavimo dokumentais.
- 1.3. Techninėmis prisijungimo sąlygomis.
- 1.4. Projekto rengimo dokumentais:
 - 1.4.1. Specialiaisiais architektūros reikalavimais;
 - 1.4.2. Statinio projektavimo technine užduotimi;
2. **Techninio projekto apimtis, sudėtis, sprendinių detalumas turi būti pagal Statybos techninį reglamentą STR 1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“ reikalavimus.**
3. **Statinio projekto vykdymo priežiūros apimtis:**
 - 3.1. Statinio projekto vykdymo priežiūra apima techniniame projekte numatytų darbų vykdymo priežiūrą. Paslaugos teikėjas privalės vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūrą ir parengtų statinio projekto dalių vykdymo priežiūrą, vadovaujantis Statybos įstatymu bei Statybos techninio reglamento STR 1.09.04:2007 „Statinio projekto vykdymo priežiūra“ reikalavimais. Privaloma užtikrinti projekto vykdymo priežiūrą per visą rangos darbų laiką iki statybos užbaigimo akto surašymo, nuolatinį (ne rečiau kaip du kartus per mėnesį) dalyvavimą pasitarimuose, statybos užbaigimo komisijos darbe, statybą kontroliuojančių institucijų patikrinimuose tinkamai atstovaujant projekto rengėjui bei nuolatinį su projekto įgyvendinimu susijusių klausimų sprendimą rangos darbų laikotarpiu.
4. **Papildomos projektavimo rangovo atliekamos paslaugos:**
 - 4.1. Priešprojektiniai tyrinėjimai ir kiti reikalavimai:
 - 4.1.1. Užsakyti ir gauti statybos sklypo inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų trasų inžinerinių-geodezinių, topografinių tyrinėjimų dokumentus ir skaitmeninėje laikmenoje ar esant reikalui papildyti, atnaujinti, patikslinti turimus duomenis;
 - 4.1.2. Užsakyti atlikti ir gauti geologijos tyrimus, parengti ataskaitas ir teisės aktų nustatyta tvarka užregistruoti jas Geologijos tarnyboje;
 - 4.1.3. Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitos (atrankos) parengimas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo reikalavimais, jei to reikalaujama teisės aktuose.
 - 4.1.4. Pagal užsakovo-statytojo įgaliojimą iš tinklus eksploatuojančių įmonių (AB „Lesto“, AB „Teo LT“, UAB „Kupiškio vandenys“ ir kt.) gauti arba patikslinti prisijungimo sąlygas.
 - 4.1.5. Kiti užduotyje nenumatyti tyrinėjimai (pagal poreikį);
 - 4.2. Statinio projektavimo ir statybos eiliškumas:
 - 4.2.1. Prieš pradėdant rengti techninį projektą, parengti statinių projektinį pasiūlymą ir informuoti visuomenę, jei to reikalaujama teisės aktuose.
 - 4.2.2. Projekto sprendinius (architektūrinius planinius sprendimus, orientacines spalvas, medžiagas ir kitus) derinti su Užsakovu; Numatyti Sveikatingumo ir sporto kompleksą statyti dviem etapais.
 - 4.2.3. Kiti derinimai pagal išduotas technines prisijungimo sąlygas;
 - 4.2.4. Projektuotojas atsakingas už teigiamų bendrosios ekspertizės išvadų ir jeigu bus reikalinga Teritorijų planavimo komisijos narių pritarimo gavimą;
 - 4.3. Informacijos apie pradėtą rengti projektą pateikimas teisės aktų nustatyta tvarka;

- 4.4. 1 egz. projekto komplekto pateikimas Užsakovui sprendinių pritarimui, statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui, 1 egz. skaitmeninės versijos, 1 egz. su kompiuterine laikmena pateikimas ekspertizės paslaugų teikėjui ir atsiėmimas po ekspertizės. Projekto pateikimas derinančioms institucijoms ir pateikimas su Projekto 3 egz. bylose ir ne mažiau 2 vnt. kompiuterinėje laikmenoje statybos leidimo gavimui pagal STR 1.07.01:2010 „Statybą leidžiantys dokumentai“.
- 4.5. Projektas privalo būti įformintas pagal projektui keliamus teisinius reikalavimus. Visi komplektai turi būti spalvoti, vienodi. Projekto bylos turi būti sukomplektuotos ir įrištos taip, kad būtų patogų vartoti, lapai neplyštų. Projektas statybai Lietuvos Respublikoje rengiamas valstybine kalba.
- 4.6. Visų techninio projekto sudedamųjų dalių brėžiniai rengiami 2D projektavimo programomis, erdvinėmis projektavimo programomis (3D) kuriant vizualizacijas ir inžinerinius brėžinius. Pristatinėjant ir tikrinant techninį projektą privaloma pateikti vaizdinę medžiagą. (Skaitmeniniu 3D ir 2D formatu)
- 4.7. Galutinės projekto bylos suformavimas ir pateikimas po statybos leidimo gavimo:
 - 4.7.1. 6 komplektai techninio projekto (be sąmatų);
 - 4.7.2. 6 egzemplioriai darbų kiekių žiniaraščių (sudarytų bendroje sistemoje su nuoseklia įkainių numeracija);
 - 4.7.3. 2 egzemplioriai statybos darbų sąmatinių skaičiavimų (sudarytų vadovaujantis STR 3.01.01:2002 Statinių statybos resursų poreikio skaičiavimo tvarka);
 - 4.7.4. 2 spalvotos projekto kopijos (visų dalių, be sąmatų), analogiškoms suformuotoms popierinėms byloms, įrašytoms kompiuterinėse laikmenose (minimalus raiškos reikalavimas – 300 dpi, galimi formatai - *.jpg, *.gif, *.tif, *.png, *.rtf, *.pdf, be skaitmeninių parašų);
5. Statinio techninio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas-statytojas;
6. Užsakovo pateikiamų privalomųjų dokumentų sąrašas:
 - 6.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai: registro pažymos, nuosavybės dokumentai;
 - 6.2. Projektavimo užduotis;
 - 6.3. Kupiškio rajono savivaldybės Specialieji architektūros reikalavimai.
 - 6.4. AB LESTO techninės prisijungimo sąlygos (gauna projektuotojas).
 - 6.5. UAB „Kupiškio vandenys“ techninės prisijungimo sąlygos (gauna projektuotojas).
 - 6.6. Teo LT, AB techninės prisijungimo sąlygos (gauna projektuotojas).
 - 6.7. Pagal poreikį Projekto rengimo metu pateikti paraiškas Savivaldybės vardu: prisijungimo sąlygoms, aplinkos apsaugos, priešgaisrinės, gatvių apšvietimo, visuomenės sveikatos centrui.

B. STATYTOJO REIKALAVIMAI

Projektavimo užduotis su Statytojo reikalavimais yra Statytojo patvirtintas dokumentas, kuriame nurodoma visa paslaugų apimtis ir sumanyto statyti statinio pagrindiniai funkciniai, architektūriniai, techniniai, kokybiniai ir ekonominiai rodikliai, kuriais būtina vadovautis rengiant projektą. Projektavimo užduotis su Statytojo reikalavimais yra neatskiriama projektavimo darbų rangos sutarties dalis. Projektavimo užduoties su Statytojo reikalavimais rodikliai ir reikalavimai turi atitikti statinio prisijungimo sąlygose nurodytus rodiklius ir reikalavimus. Visi Projekto Rangovo siūlomi sprendiniai turi būti racionalūs, ekonomiškai ir atitikti Lietuvoje galiojančias

normas ir reikalavimus. Projekto Rangovas turi pateikti visų projekto dalių detalius darbų, medžiagų, technologinės įrangos, baldų kiekių žiniaraščius. Projektavimo Rangovas turi įvertinti nenumatytas projektavimo paslaugas, kurios gali atsirasti projektavimo metu, ir privalo parengti visas projekto dalis, kurios yra būtinos, kad suderinti ir gauti statybą leidžiantį dokumentą. Statybos skaičiuojamosios dalies kainą projekto rengėjas derina su užsakovu projektavimo metu.

Projektą reikalinga rengti numatant, kad statyba bus vykdoma 2 etapais:

- techninio projekto 1- etape numatyti baseino, (25 m ilgio 4 takelių baseinas ir sveikatingumo zona (pirtys, mini baseinai, sūkurinės vonios, masažo kabinetai ir pan.)) su pagalbinėmis patalpomis ir baseinui eksploatuoti reikalinga infrastruktūra, treniruoklių salė, bei kavinė.
- techninio projekto 2 – etape numatant universalios sporto salės su imtynių, bei užsiėmimų salėmis, administracinėmis, maitinimo, poilsio ir pagalbinėmis patalpomis, statybą.

PROJEKTO SPRENDINIAI

Projekto Rangovas parengia techninio projekto dokumentaciją, vadovaudamasis šia projektavimo užduotimi.

BENDRI NURODYMAI	
Statinio pavadinimas	Kupiškio sporto ir sveikatingumo centras (su 25 m baseinu)
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Sporto
Aukštų skaičius	Iki 2
Bendras planuojamas pastato plotas apie m ²	Iki 7000
Pastato energinio naudingumo klasė	A (pagal STR 2.05.01:2013 Pastatų energinio naudingumo projektavimas)
Planuojamos sporto rūšys	• Plaukimas • Krepšinis • Salės futbolas, tinklinis, rankinis • Imtynės
Planuojamas statinio tūris m ³	Iki 30000

ARCHITEKTŪRINIAI KONSTRUKTYVINIAI SPRENDINIAI	
Pastato architektūra ³	Projektuojant pastatą, teikti prioritetą racionaliems bei komerciškai pagrįstiems sprendimams, kurie užtikrintų efektyvų statinio eksploatavimą bei energijos išteklių naudojimą. Projektuojant atsižvelgti į esamą situaciją, pastatas su savo aplinka turi darniai įsilieti į esamą aplinką. Pastatas turi pasižymėti geromis akustinėmis savybėmis (neturi būti girdimas aidas patalpose); Sporto paskirties pastatas projektuojamas su 25 m ilgio ir 4 takelių baseinu; 30x36 m. dydžio sporto sale ir 500 vietų mobiliomis tribūnomis žiūrovams, treniruoklių ir imtynių salėmis. Numatyti galimybę statyti ir eksploatuoti pastatą dviem etapais (zonomis) nurodytoms patalpų funkciniam planavime (atskiri įėjimai, galimybė įrengti atskiras šildymo ir vėdinimo zonas). Pastato išorinės atitvaros turi būti projektuojamas išvengiant šilumos tiltelių.
Pastato	Projektuoti atsižvelgiant į architektūrinius sprendinius, pateiktus konkurso metu.

³ Reikalavimai pastato architektūrai turi būti patikšmoti po architektūrinio konkurso, atsižvelgiant į esamus pasiūlymus

konstrukcijos	konstrukcijas projektuoti, vadovaujantis atliktais geologiniais tyrimais bei jų ataskaita
Tribūnų įrengimas	500 vietų mobilios tribūnos numatomos tik sporto salėje.
Žmonių su negalia patekimas	Projektuoti ir užtikrinti žmonių su negalia patekimą ir naudojimąsi numatomomis paslaugomis, užsiėmimams ir varžyboms baseine, sveikatingumo zonoje, pagalbinėse patalpose, užtikrinant neįgalųjų evakuaciją, sklypo (įvažiavimo kelių, automobilių stovėjimo aikštelių, takų, šaligatvių ir t. t.) pritaikymą pagal teisės aktus, įvertinant visas negalias (judėjimo negalia, neregiai)
Patalpų funkcinis planavimas	Planuojant pastatą numatyti šias funkcines zonas su galimybe autonomiškai eksploatuoti: 1. Iki 2900 m², patalpų ploto skirti sporto salei, persirengimo kabinoms, dušams, administracinėms patalpoms; 2. Iki 2200 m², patalpų ploto skirti 25 m ilgio 4 takelių baseinui ir sveikatingumo zonai (2- 4 pirtys, mini baseinas, sukurinė vonia, masažo kabinetai ir pan.); 3. Patalpos turi atitikti minimalius FINA (<i>Facilities Rules</i>) reikalavimus (visi sporto renginiai pagal FINA reikalavimus). (projekto rengimo metu šis reikalavimas gali būti tikslinamas)
Patalpų apdaila	Parengti interjero projekto dalį su apdailos medžiagų, spalviniais sprendiniais, bendrųjų erdvių technologine įrangos, baldų pasiūlymais, bendra informacine-nuorodų sistema. Medžiagos privalo būti neprabangios, tinkamos agresyviai aplinkai, ilgaamžės, pritaikytos dideliems lankytojų srautams
Aplinkosauginiai parametrai	Rengiant projektinius sprendinius turi būti taikomi pažangūs energiją taupančių pastatų konstrukciniai ar inžineriniai sprendimai: energiją taupančios apšvietimo, šildymo, kondicionavimo, didelio naudingumo bendros šilumos bei elektros energijos gamybos, vėdinimo sistemos, pastato orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, langų parinkimas, pažangiausių vandens taupymo technologijų ir gėlo vandens mažinimo priemonių naudojimas ir t. t. Architektūriniai sprendiniai ir inžinerinės sistemos turi užtikrinti, kad planuojamuose sprendiniuose (įskaitant, bet neapsiribojant medžiagų kiekių žiniaraščiuose) būtų įgyvendinami šie įrengimo/medžiagų reikalavimai: • ne mažiau kaip 10 % energijos poreikio turi būti tenkinama, naudojant vietinius atsinaujinančius energijos šaltinius (AEŠ-v)⁴; • klozetai turi būti su dvejopo vandens nuleidimo funkcija: paspaudus pagrindinį mygtuką turėtų nubėgti ne daugiau kaip 6 litrai vandens, o ekonominio režimo mygtuką – ne daugiau kaip 3 litrai vandens. • vandens čiaupai turi būti taupantys vandenį (palyginus su įprastais čiaupais, galintys sutaupyti iki 50 % vandens). • statybos produktų sudėtyje neturi būti sieros heksafluorido (SF₆). • vidaus apdailos dažų ir lakų sudėtyje lakiųjų organinių junginių (LOJ), kurių virimo temperatūra yra ne aukštesnė kaip 250 °C (esant standartiniam 101,3 kPa slėgiui), turi būti ne daugiau kaip: 1. sienų dažuose (pagal standartą EN 13300) – 30 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); 2. kituose dažuose, kurių dengiamoji geba yra ne mažesnė kaip 15 m²/l,

⁴ Tai pačiame pastate esantys atsinaujinančios elektros gamybos pajėgumai (pavyzdžiui, saulės skydai ir elementai, biokatalai, vėjo turbinos ir t. t.).

	o nepermatomumas – 98 % – 250 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio); 3. visuose kituose produktuose (taip pat dažuose, kurie nėra sienų dažai ir kurių dengiamoji geba mažesnė kaip 15 m²/l, lakuose, beicuose, grindų dangose ir grindų dažuose bei panašiuose produktuose) – 180 g/l (neįskaitant juose esančio vandens kiekio). • 70 % medienos, medienos medžiagų ir gaminių turi būti iš miškų, sertifikuotų naudojant FSC ar PEFC miškų sertifikavimo sistemas arba lygiavertes sertifikavimo sistemas
--	--

SKLYPO TVARKYMAS

Numatyti sklypo tvarkymą, suprojektuoti įvažiavimo kelius į teritoriją, racionaliai suplanuoti transporto bei pėsčiųjų judėjimo schemas, numatyti asfalto dangą automobilių stovėjimo vietose (vietų skaičių nustatyti vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais), pėsčiųjų takus įrengti iš betoninių trinkelų, numatyti žalius plotus ir medžius.

PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Vandentiekis, nuotekų šalinimas	Projektuojami vidaus vandentiekio tinklai, buitinių ir lietaus nuotekų tinklai
Pastato priešgaisrinė įranga	Numatyti visos priešgaisrinės inžinerinės įrangos naudojimui būtinų priemonių projektavimą (pateikti atskiru žiniaraščiu), evakuacijos planų parengimą, vadovaujantis gaisrinės saugos dalimi ir galiojančiais norminiais dokumentais
Baseino technologinė įranga	Parengti baseino įrangos technologinį projektą, konkrečius įrangos pasiūlymus derinti su užsakovu, įranga privalo atitikti visus LR galiojančius reikalavimus ir būti ekonomiškai. Visos plieninės detalės turi būti iš nerūdijančio plieno, tinkančio agresyviai aplinkai
Baseino ženklavimas	Baseino ženklavimas turi būti išilgai baseino, visos juostų spalvos, žymėjimai ir panašiai rengiami vadovaujantis FINA reikalavimais
Šilumos punktas	Projektuojamas šilumos punktas, atsižvelgiant į iš projektuojamos katilinės ar kito šilumos gamybos įrenginio tiekiamo šilumnešio charakteristikas.
Šildymas	Projektuojami šildymo vamzdiniai, radiatoriai, šildomos grindys. Konkretų šildymo būdą parinkti pagal patalpų naudojimo pobūdį, atsižvelgiant į užsakovo pageidavimus ir ekonomiškai su automatinio reguliavimu
Vėdinimas	Projektuojama vėdinimo sistema su rekuperacija, rekuperatoriaus naudingumo koeficientas turi būti ne mažesnis už 0,65
Atsinaujinančios energetikos panaudojimas	Projektuojama atsinaujinančių energijos vartojimo įrenginių įrengimas baseino šilto vandens paruošimui.
Oro kondicionavimas	Projektuojamas oro kondicionavimas, konkretus patalpas parinkti atsižvelgiant į pastato orientaciją sklype ir pagal patalpų naudojimo pobūdį
Elektrotechnika	Projektuojama elektros instaliacija su visa būtina įranga, ekonomiškai patalpų apšvietimas įvairiais režimais: varžybų metu, treniruočių metu, budintis (numatant tinkamą apšvietimą varžybų TV transliavimui, filmavimui).
Žaibosauga	Projektuoti, vadovautis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje
Apsauginė signalizacija	Projektuojama apsauginė signalizacija, numatyti vaizdo stebėjimo sistemos įrengimą
Priešgaisrinė signalizacija	Projektuojama priešgaisrinės signalizacijos sistema vadovaujantis galiojančiais norminiais dokumentais bei sprendimais, priimtais projekto gaisrinės saugos dalyje

Įėjimo kontrolė	Numatyti lankytojų įėjimo į baseino patalpas kontrolės įrangą
Telekomunikacijos ir ryšiai	Projektuojami kompiuteriniai telefoniniai tinklai pagal darbo vietų ir renginių organizavimo poreikį
Švieslentė	Numatyti švieslentės įrengimo projektą. Turi atitikti FINA reikalavimus (projekto rengimo metu šis reikalavimas gali būti keičiamas)
Pastato garso, sistema	Suprojektuoti garso sistemą varžyboms organizuoti, taip pat ir informavimui visame pastate.
Laiko fiksacijos sistema	Parengti laiko (laikmatis, fotofinišas ir pan.) kontrolės sistemos projektą. Turi atitikti FINA reikalavimus (projekto rengimo metu šis reikalavimas gali būti keičiamas)
Reklamos įrengimas	Parengti lauko reklamos projektą.
Papildomi reikalavimai inžinerinėms sistemoms	Suprojektuoti visas inžinerines sistemas su atskiromis zonų, nurodytų patalpų funkciname planavime, apskaitomis ir valdymu.
LAUKO INŽINERINIAI TINKLAI IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS	
Vandentiekis ir nuotekų šalinimas	Projektuojami lauko vandentiekio tinklai numatant prisijungimą prie Kupiškio miesto vandentiekio tinklų. Jei pagal UAB „Kupiškio vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas tokios galimybės nėra (per mažas debitas, dideli tinklų tiesimo kaštai ir kt.) vandens tiekimui reikalinga projektuoti vandens gręžinį. Gaisro gesinimui numatyti reikalingus lauko hidrانتus. Nuo sveikatingumo centro pastato iki nuotekų tinklų projektuoti buitinių nuotekų šalinimo tinklus. UAB „Kupiškio vandenys“ – Prijungimo sąlygos Nr. 15-112.
Šilumos gamyba ir tiekimas	Projektuojamas pastatas pasijungimas iš Kupiškio miesto šilumos tiekio tinklų vadovaujantis AB „Panevėžio energija“ išduotomis sąlygomis. AB „Panevėžio energija“ – Pastato šilumos įrenginių prijungimo projektavimo sąlygos Nr.KU-152.
Lauko elektros tinklai	Projektuojami lauko elektros tinklai, vadovautis AB LESTO išduotomis techninėmis sąlygomis; AB LESTO – Prijungimo sąlygos Nr. TS-15-32364. • Elektros prisijungimui į pastatą pagal projektinį poreikį; • Lauko apšvietimo tinklai, aplink pastatą ir automobilių stovėjimo aikštelėje (numatyti valdymą ir atskirą apskaitą)
Susisiekimo komunikacijos	Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš A. Šimonio gatvės.
Telekomunikacijų tinklai	Projektuojami pagal TEO LT, AB išduotas prisijungimo sąlygas. TEO LT, AB – Prisijungimo sąlygos Nr.03-01034.
Vaizdo stebėjimas	Suprojektuoti teritorijos stebėjimą vaizdo kameromis
STATYBOS SKAIČIUOJAMOJI KAINA	
Projektavimo rangovas parengia detalius sąmatinius skaičiavimus ir sąnaudų kiekių žiniaraščius kiekvienam etapui atskirai, I etapo statybos darbų kaina neturi viršyti užsakovo numatytų asignavimų sumos.	

PASTABA. Projekto rengimo metu atlikus reikiamus inžinerinius, geologinius ir kitus tyrimus ši statinio projektavimo techninė užduotis gali būti papildoma ir tikslinama tik Užsakovui raštu pritarus.



SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

2015 m. rugpjūčio 14 d. Nr.U7- 68

Kupiškis

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS) Kupiškio rajono savivaldybė, įmonės kodas 111100818
(fizinio asmens vardas, pavardė; juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma)

STATYBOS (STATINIO) VIETA Kupiškio m. K. Šimonio g.
(ADRESAS) (žemės sklypo adresas, kadastrinis Nr.)
(statinio unikalus (-ūs) Nr.)

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sveikatingumo ir sporto komplekso K. Šimonio g. 1A, Kupiškio mieste, statyba

STATINIO KATEGORIJA ypatingas
(ypatingas, neypatingas)

STATYBOS RŪŠIS nauja statyba
(nauja statyba, rekonstravimas)

1. Žemės sklypo sutvarkymas (reljefo formavimas, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos, aptvėrimas ir kita)

Suprojektuoti teritorijos tvarkymo darbus, šaligatvius, vejų įrengimą pažeistoje teritorijoje, suprojektuoti automobilių stovėjimo aikštelę prie K. Šimonio gatvės pagal numatomą lankytojų skaičių pirmam statybos etapui ir atskirą aikštelę antram statybos etapui, suprojektuoti teritorijos apšvietimą, suoliukus ir šiukšlių dėžes.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu

Pastato pagrindinį fasadą projektuoti atsuktą į K. Šimonio gatvę.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis - baseino ir sporto salės aukštį projektuoti pagal galiojančias normas ir statybos techninius reikalavimus.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis – nereglamentuojamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose)

6. Užstatymo tipas

Laisvo planavimo užstatymas

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype

Pagal galimybes išsaugoti esamas pušis ir ąžuoliukus

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu

nuo sklypo ribų atitraukti ne mažiau 5 m,

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui

neprivalomas

10. Kiti reikalavimai

10.1. Sveikatingumo ir sporto kompleksą projektuoti dviem statybos etapais, pirmam statybos etapui suprojektuoti baseiną su pirtimis, kavine, treniruoklių sale ir pagalbinėmis patalpomis, antram statybos etapui suprojektuoti sporto salę su rytų kovų menų sale ir pagalbinėmis patalpomis. Projektą rengti pagal parengtą projektavimo užduotį ir galiojančius STR.

10.2. Sveikatingumo ir sporto komplekso architektūrinis planinis sprendimas turi būti racionalus, modernus, priderintas prie gamtinės aplinkos, racionaliai naudojantis energetinius išteklius.

10.3. Pastato pirmo ir antro statybos etapus jungiančios sienos išorinę apdailą priderinti prie viso pastato fasadų sprendimo, įvertinant, kad antras statybos etapas prasidės po keleto metų.

10.3. Pieš pradėdant rengti techninį projektą, statinių projektinius sprendinius suderinti su savivaldybės administracija.

PRIDEDAMA:

Situacijos planas

Patvirtintas specialiųjų architektūros reikalavimų dokumentas netaisomas, netikslinamas ir nepapildomas, išskyrus techninių klaidų taisymą nustatyta tvarka. Norėdamas keisti išduotus specialiuosius architektūros reikalavimus, statytojas (užsakovas) teikia laisvos formos prašymą dėl patvirtinto specialiųjų architektūros reikalavimų dokumento anuliavimo ir užpildo I priede nurodytos formos prašymą naujiems specialiesiems architektūros reikalavimams išduoti. Nauji specialieji architektūros reikalavimai išduodami tvarkos aprašo nustatyta tvarka.

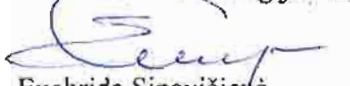
PASTABA:

1. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

2. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros
reikalavimus išdavė

Kupiškio rajono savivaldybės administracijos
Urbanistikos ir ekologijos skyriaus vyriausioji architektė


Euchrida Sipavičienė
2015-08-14



„KUPIŠKIO VANDENYS“

Uždaroji akcinė bendrovė. Ugniagesių g. 5, 40112 Kupiškis
Tel. (8 459) 35 145, el. p.vanduo@erdves.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 164702145

KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA
Gavęs
2015-09-11 Nr. G1-2414

Kupiškio rajono savivaldybės administracijai

2015-09-10 Nr. S(1.11)-133
Į 2015-08-13 Nr. S1-1227(4.22)

PROJEKTAVIMO (PRISIJUNGIMO) SĄLYGOS NR.15-112

Atsakydami į Jūsų prašymą dėl projektavimo sąlygų išdavimo projekto „Sveikatingumo ir sporto kompleksas Kupiškio mieste“ statybai K. Šimonio gatvėje (sklypo Nr. 1A), Kupiškyje, informuojame, kad rengiant šį projektą, būtina įvykdyti sekančius mūsų reikalavimus:

1. Vandentiekio prisijungimą numatyti į esamus Mažylio gatvės DN200 vandentiekio tinklus. Pasijungimą galima numatyti į šulinius Nr.1, 202, 152, 103, 64, 61, 14 ir 211. Taip pat pasijungimą galima numatyti ir į vandentiekio liniją DN200 esančią šalia pėsčiųjų tako palei ligoninės tvorą. Čia jungtis galima į esantį šulinį Nr.202 arba numatyti naują šulinį. Vandentiekio vamzdžio įrengimui numatyti PE100 PN10 tipo vamzdžius. Atkarpose, kur numatoma vandentiekio tinklus įrengti betranšėjiniu būdu, projektuoti daugiasluoksnius PE vamzdžius. Prisijungimo šuliniuose numatyti reikalingas prisijungimui ketines fasonines dalis ir uždaramąją armatūrą iš kaliaus ketaus. Pastate numatyti vandens apskaitą. Pastato priešgaisriniam vandentiekiiui taip pat numatyti apskaitą.

Vandens poreikio reikalingo gaisrų gesinimui (30 l/s) užtikrinti negalėsime, kadangi mūsų vandenvietės pajėgumas yra 100 m³/h.

2. Buitinių nuotekų išvadų pajungimą numatyti į Mažylio gatvės DN200 buitinių nuotekų tinklus, esančius kitoje gatvės pusėje, šalia Mažylio gatvės gyv. namų Nr. 22, 24. Išvadų įrengimo vietos - nuotekų šuliniai Nr.115, 63, 13 ir 216. Nuotekų tinklų įrengimui naudoti PVC SN8 vamzdžius ir jų fasonines dalis. Nuotekų apžiūros šulinius numatyti gelžbetoninius arba PVC DN1000-1500 diametro, atsižvelgiant į šulinio gylį.

3. Lietaus nuotekų išvadų pajungimą numatyti į Mažylio gatvės DN300 lietaus nuotekų tinklus. Pajungimą numatyti į Mažylio gatvėje esamus lietaus nuotekų šulinius arba numatyti naujus su išleidėju. Įvertinus paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, spręsti apie išleidžiamų lietaus nuotekų valymo bei taršos leidimų būtinumą.

4. Išleidžiamų buitinių nuotekų užterštumas neturi viršyti sekančių normatyvų: BDS₇ - 350 mg O₂/l; skendinčios medžiagos - 350 mg/l; naftos produktai - 5 mg/l; riebalai - 100 mg/l; bendras azotas - 50 mg/l; bendras fosforas - 20 mg/l.

5. Išleidžiamų lietaus nuotekų užterštumas neturi viršyti sekančių normatyvų: BDS₇ - 29 mgO₂/l; skendinčios medžiagos - 30 mg/l; naftos produktai - 5 mg/l; riebalai - 5 mg/l.

Direktorius



Albertas Audickas

Klientas: Kupiškio rajono savivaldybė

Kliento kontaktiniai duomenys: Vytauto 2, Kupiškis, Kupiškio r. sav., +37045935507,
mazvydas.salkauskas@kupiskis.lt

Objekto pavadinimas: Svelkatingumo ir sporto kompleksas

Objekto adresas: K. Šimonio g. 1A, Kupiškis, Kupiškio r. sav.

Investicinio projekto Nr.: 1N4574050115

Kliento paraiškos Nr. 15-32364 duomenys	Elektros energijos tiekimo patikimumo kategorija			Atvado tipas (vienfazis, trifazis)
	I	II	III	
Esama leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	-	
Nauja leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	400	Trifazis
Iš viso leistinoji naudoti galia (kW):	-	-	400	Trifazis

1. Šios prijungimo sąlygos išduodamos Kliento objekto, esančio K. Šimonio g. 1A, Kupiškis, Kupiškio r. sav., prijungimui prie AB LESTO skirstomųjų tinklų. Objekto elektros įrenginių prijungimui parinktas optimalus prijungimo taškas atsižvelgiant į techninius ir ekonominius rodiklius.

2. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba nustatoma 0,4 kV komercinės apskaitos spintoje (KAS) ant vartotojo abonentinių kabelių prijungimo gnybtų

3. Kliento veiksmai įgyvendinant Objekto prijungimą:

3.1. Parengti elektros įrenginių prijungimo projektą pagal šių Prijungimo sąlygų 4 punkto techninius sprendinius. Projektas turi atitikti STR „Statinio projektavimas“ bei AB LESTO technologinės tinklo plėtros strategijos ir AB LESTO reikalavimus techniniams bei darbo projektams, paskelbtus internetiniame puslapyje www.lesto.lt. Projekto parengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias projektavimo įmones. Dėl projekto rengti reikalingos techninės informacijos ir atsakingų AB LESTO asmenų kontaktų galite kreiptis klientų aptarnavimo telefonu 1802, elektroniniu paštu info@lesto.lt <mailto:info@lesto.lt> arba į AB LESTO Klientų aptarnavimo centrą kurį Jums patogliausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - www.lesto.lt Kontaktai → Klientų aptarnavimo centrai). Kreipiantis nurodykite šių sąlygų numerį ir savivaldybę kurioje yra projektuojamas objektas.

3.2. Parengtą projektą (atspausdintą 2 egzemplioriais, skaitmeninę jo kopiją įrašytą į kompaktinį diską ar USB laikmeną (brėžiniai ir schemos DWG byloje AUTOCAD-2007 versija, kiti dokumentai PDF byloje)) pateikti į AB LESTO Klientų aptarnavimo centrą kurį Jums patogliausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - www.lesto.lt „Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai“).

3.3. Pasirašyti prijungimo paslaugos sutartį ir sumokėti sutartyje nurodytą prijungimo paslaugos mokestį. Sutartį pasirašyti galite www.manoelektra.lt arba AB LESTO Klientų aptarnavimo centre kurį Jums patogliausia pasiekti (AB LESTO klientų aptarnavimo centrų adresai - www.lesto.lt „Kontaktai/Klientų aptarnavimo centrai“).

3.4. Vadovaujantis Elektros įrenginių įrengimo bendrųjų taisyklių reikalavimais įrengti elektros linijas (toliau - įvadą), nuo Objekto vidaus elektros paskirstymo skydo iki komercinės apskaitos spintos (KAS), įrengiamos kaip nurodyta šių Prijungimo sąlygų 4 punkte. Kabelinės elektros linijas užvesti į KAS. Įvado įrengimui galite kreiptis į reikiamą kvalifikaciją turinčias įmones.





3.5. Atlikti Objekto elektros tinklo ir įvado, iki nuosavybės ribos su AB LESTO, techninės būklės įvertinimą. Vartotojas pateikia Objekto elektros tinklo schemą, varžų matavimo protokolus bei kitus įstatymais numatytus dokumentus Valstybinei energetikos inspekcijai (toliau - VEI). Objekto elektros tinklas yra parengtas prijungti prie elektros operatoriaus elektros tinklo, kai VEI inspektorius, neradęs trūkumų, patvirtina išduodamas pažymą apie įrengtų elektros įrenginių techninės būklės patikrinimą. Daugiau informacijos galite rasti www.vei.lt.

3.6. Elektros įrenginiams, kuriems dėl sudėtingų gamybinų procesų yra būtinas ypatingai stabilus elektros energijos tiekimas ar persiuntimas, t. y. didesnis elektros energijos tiekimo ar persiuntimo (įtampos) stabilumas, nei numatytas LST EN 50160 „Viešųjų skirstomųjų tinklų tiekiamos elektros įtampinės charakteristikos“ standarto nuostatose, rekomenduojama įsirengti vietines technines priemones (įtampos stabilizatorius, autonominius elektros energijos šaltinius ir kt.), mažinančias įtampos svyravimus, trumpuosius ir ilgusius pertrūkius. Techninių priemonių įdiegimas numatomas Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų energetikos ministro 2013 m. gruodžio 4 d. įsakymu Nr. 86 punkto nuostatomis, „Vartotojas (išskyrus buitinį vartotoją) privalo įdiegti technines priemones, reikalingas technologiniams procesams saugiai sustabdyti ir galimiems nuostoliams išvengti ar maksimaliai juos sumažinti“. Plačiau www.lesto.lt.

4. Techniniai sprendimai LESTO elektros tinklo daliai

4.1. Įvertinus transformatorinės TR-34 esamą ir maksimalią 10/0,4 kV galios transformatorių apkrovimą, bei būsimą galios transformatorių apkrovimą prijungus naujus elektros įrenginius, atlikti esamos transformatorinės TR-34 pertvarkymą, pakeliant esamą 250 kVA galios transformatorių T-1 į 630 kVA galios transformatorių, parenkant galios transformatoriui reikiamas 10 kV ir 0,4 kV apsaugas bei maksimalios srovės įtaisus. Galios transformatoriaus narvelyje Nr.102 pakeisti esamą skyrikį į galios skyrikį.

4.2. Esamoje transformatorinėje TR-34 šalia linijinio 0,4 kV narvelio (nuo T-1) įrengti papildomą linijinį narvėlį su dviem saugiklių - kirtiklių blokais, 400 A saugikliais ir jį pajungti nuo 1 šynų sekcijos šynų. Įvertinti esamų 1 sekcijos šynų būklę, esant būtinumui suprojektuoti netinkamų šynų pakeitimą.

4.3. Įrengti prie Kliento sklypo ribos (laisvai Klientui ir AB LESTO personalui prieinamoje, abipusiai suderintoje vietoje) dviejų vietų komercinės apskaitos skydą (toliau KAS) su dviem trifaziais 400 A automatiniais išjungikliais ir elektros energijos apskaitos skaitikliais.

4.4. KAS prijungti nuo esamos transformatorinės TR-34 0,4 kV skirstyklos 1-oje šynų sekcijoje naujai įrengiamo linijinio narvelio. Prijungimui nutiesti dvi 0,4 kV 240 mm² skerspjūvio kabelių linijas.

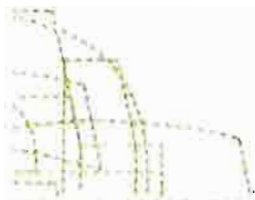
4.5. KAS įrengti komercinei elektros energijos apskaitai skirtus 400/5A srovės matavimo transformatorius, bandymų gnybtynus ir automatizuotos elektros energijos apskaitos sistemos (toliau - AEEAS) valdiklį. Skaitiklių prijungimui prie AEEAS valdiklio ir srovės transformatorių sumontuoti antrinės grandinės. AEEAS valdiklį integruoti į AB LESTO veikiančią AEEAS sistemą.

4.6. Įvertinant naujai projektuojamus elektros įrenginius, projekte perskaičiuoti 110/10 kV Kupiškio TP ir 10 kV SP-11 relinės apsaugos (toliau - RAA) nuostatas. Nustačius RAA nuostatų neatitikimą, numatyti RAA įrenginių ar RAA nuostatų pakeitimą/įrengimą.

4.7. Jeigu įvažlavimai į sklypą bus rengiami per neapsaugotas 10 kV kabelių linijų dalis, pateikti paraišką kabelių apsaugų įrengimui.

5. Kita informacija

5.1. Elektros energijos prijungimo procesą galite stebėti LESTO savitarnos svetainėje

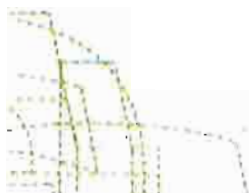




www.manoelektra.lt, skiltyje „Paraiškos ir prašymai“.

Daugiau aktualios informacijos dėl elektros įrenginių prijungimo tolimesnių žingsnių bei kitų LESTO teikiamų paslaugų galite rasti www.lessto.lt arba sužinoti klientų aptarnavimo telefonu 1802 (skambučio kaina skambinant fiksuotojo ryšio telefonu (TEO tinkle) – 0,08 EUR/min, sujungimo mokestis – 0,04 EUR. Skambinant mobiliojo ryšio telefonu – pagal skambinančio asmens turimo plano galiojančius tarifus).

patvirtino	Direktorius JANUŠKA JUOZAS 
suderino	Skyriaus vadovas MISEVIČIUS RIMANTAS 
parengė	Vyresnysis inžinierius BIVEINIS VILIUS 



TEO LT, AB

Kupiškio rajono savivaldybės administracija
Vytauto g. 2, LT-40115 Kupiškis

2015-09-10 Nr. 03-01034
| 2016-08-13 Nr. S1-1225 (4.22)

PRISIJUNGIMO SĄLYGOS

Statytojas (užsakovas): Kupiškio rajono savivaldybės administracija, J. k. 188774975.

Statytojo (užsakovo) adresas: LT - 40115 Kupiškio m., Vytauto g. 2, tel. (8 459) 35500.

Statinio pavadinimas ir adresas: Sveikatingumo ir sporto kompleksas Kupiškio mieste, Šimonio g. 1A, Kupiškio m. Nauja statyba.

Priėjimo sąlygos techninėm projektui rengti:

1. Parangti sklypo ir šalia esančių komunikacijų topografinę nuotrauką ir suderinti ją su TEO LT, AB.
2. Sveikatingumo ir sporto komplekso baseino pastato techniniame projekte numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų įvadui. Pastato viduje patogioje vietoje suprojektuoti ir įrengti įvadinę dėžę ne mažesnę kaip 400x500x200 mm, elektroninių ryšių skirstomosios dėžutės ir kitos elektroninių ryšių įrangos patalpiniui. Į įvadinę dėžutę turi būti atvesta ~ 220V maitinimo elektros kabelis su ne mažiau kaip dviem rozetėmis su žeminiu „aktyvinės įrangos“ maitinimui. Dėžutėje turi būti įrengtas žeminimo gnybtas. Įvadinė dėžutė privalo turėti ventiliacines angas. Įvadinė dėžutė bus TEO LT, AB tinklo įvado galinis taškas ir priežiūros riba.
3. Sveikatingumo ir sporto komplekso baseino pastate nuo įvadinės dėžutės suprojektuoti ir įrengti vidaus elektroninių ryšių tinklą, naudojant plastikinius 25 mm diametro lygiavienius (ne gofruotus) vamzdžius ir ne žemesnės kaip 5 kategorijos varinius vytos poros kabelius. Jeigu pastatas daugiaaukštis, įrengti tarpaukštinius slovus.
4. Kadangi teritorijoje II etape numatoma statyti sporto salę, vidaus tinklą sporto salės pastate suprojektuoti ir įrengti analogiškai kaip ir baseino pastate. Tarp pastatų suprojektuoti ir pastatyti kanalus lygiavienius (ne gofruotus) PVC d100, kad būtų galima pakloti ryšių kabelius tarp pastatų.
5. Suprojektuoti lauko elektroninių ryšių tinklus sklypo teritorijoje nuo P. Mažyllo gatvės elektroninių ryšių kabelių kanalų sistemos šulinių TS-15, 65, 111a, 153, 204 arba sklypo teritorijoje esančių šulinių TS-T102, TS-T103 pasirinktinai iki pirmiausia numatyto statyti sveikatingumo komplekso baseino pastato ir tarp baseino bei sporto salės pastato. Naudoti vamzdžius PVC d100 ir ryšių šulinius RKŠ-1 tipo. Transporto judėjimo zonoje projektuoti sustiprintus tipo šulinius ir sunkaus tipo šulinių ilukus su dangčiais.
6. Suprojektuota trasa 07 – 08 m gylyje pakloti vamzdžius, pastatyti šulinius teritorijoje nuo baseino pastato iki numatyto TEO LT, AB šulinio. Teritorijoje nuo tarp baseino ir sporto salės pastatų vamzdžius ir šulinius pastatyti pagal poreikį I arba II etapu.

Kitos sąlygos:

1. Pilnai parengtus lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projektus derinti su TEO LT, AB, Gedimino g. 27 - 102, Kupiškis, tel. (8 459) 35007. Projektai turi atitikti STR 1.05.08:2010 bei Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo ir naudojimo taisyklių reikalavimus. Pateikti po vieną lauko ir vidaus telekomunikacijų tinklų projekto egzempliorių TEO LT, AB.
2. Pateikus paraišką paslaugų tekimui ir suderinus abiem pusėms priimtinas paslaugų teikimo sąlygas, TEO LT, AB, nufas kabelį (jeigu bus nutiesti lauko telekomunikacijų tinklai sklypo ribose ir pastatuose įrengtas vidaus tinklas) iki numatyto įvado galinio taško bei atliks šio kabelio eksploatavimo darbus.

Centro padalinys
Panevėžio tinklo statybos ir priežiūros
padalinio vadovas



Raimundas Tadaravičius

Vidmantas Keplėkis
TEO LT, AB
Panevėžio technologijų komanda
Vadovas

Egidijus Jonuška tel. (8 - 45) 500807, el. p. egidijus.jonuska@teo.lt
Valdas Šateika, tel. (8 - 489) 35007, el. p. valdas.sateika@teo.lt

PASTATO ŠILUMOS ĮRENGINIŲ PRIJUNGIMO
PROJEKTAVIMO SĄLYGOS

2015-08-31 Nr. KU-152
Panevėžys

KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJA

Gauta
2015-09-03 Nr. 61-2571

Projektavimo sąlygos galioja iki 2018-08-31.

Projektavimo sąlygos išduodamos sporto komplekso su baseinu ir sporto sale šalia P.Mažylio ir K.Šimonio gatvių sankryžos (numatomas adresas K.Šimonio 1A) Kupiškėje prijungimui prie centralizuotos šilumos tiekimo sistemos ir galioja tik pridėtoje paraiškoje nurodytam objektui.

Šilumos (karšto vandens) sistemos turi būti suprojektuotos ir įrengtos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais ir šiomis charakteristikomis:

Eil. Nr.	Charakteristikos pavadinimas	Matavimo vienetas	Kiekis		
			I etapas	II etapas	iš viso
1	Leidžiama įrengti šildymo įrenginių galia	KW	71*	147*	218*
2	Leidžiama įrengti vėdinimo įrenginių galia	KW	186*	296*	482*
3	Leidžiama įrengti karšto vandens įrenginių galia	KW	102*	180*	282*
4	Leidžiama įrengti baseino technologijos įrenginių galia	KW	220*		220*
5	Skačiuotinas šilumos tinklų temperatūrinis grafikas prijungimo taške:	°C			
5.1	šildymui	°C		87±3 +47+2	
5.2	vėdinimui	°C		87±3 +47+2	
5.3	karštam vandeniui	°C		65-25	
6	Slėgis tiekimo linijoje	KPa		450±20	
7	Slėgis grąžinimo linijoje	KPa		180±20	
8	Prisijungimo taškas			Tarp šilumos kamerų ŠK-105 ir ŠK-106	

Eil. Nr.	Pagrindiniai projektuojamų sistemų reikalavimai	Jungimo būdas	Automatika	Šilumos apskaita
1	Šildymo įrenginių	nepriklausoma	privaloma	privaloma
2	Vėdinimo įrenginių	nepriklausoma	privaloma	-
3	Karšto vandens įrenginių	uždara	privaloma	-
4	Technologinių įrenginių	nepriklausoma	privaloma	-

Kiti reikalavimai:

1. Suprojektuoti šilumos trasą.
2. Suprojektuoti automatizuotus šilumos punktus baseinui bei sporto salei.
3. Šilumos apskaitos prietaisų srauto jutiklius projektuose numatyti ant paduodamos linijos.
4. Šilumos apskaitos prietaisai ir punkte esantys vandens skaitikliai turi turėti galimybę perduoti duomenis nuotoliniu būdu ir turi būti suprojektuotas apskaitos prietaisų prijungimas prie šilumos tiekėjo nuotolinio duomenų perdavimo sistemos.
5. Suprojektuoti vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemas.
6. Šilumos trasos projektą derinti su AB „Panevėžio energija“ Kupiškio ŠTR.
7. Automatizuotų šilumos punktų projektus derinti su AB „Panevėžio energija“ Kupiškio ŠTR.
8. Vidaus šildymo, vėdinimo ir karšto vandens sistemų projektus pateikti peržiūrėti AB „Panevėžio energija“ Kupiškio ŠTR.

Pastaba:

1. Sporto kompleksas bus statomas 2 etapais:
 - 1.1. I etape baseinas;
 - 1.2. II etape sporto salė.
2. * Tikslinama projektavimo metu.

Technines sąlygas užpildė: TS viršininkas

Technines sąlygas išdavė: Gamybos direktorius

Donatas Morkus

Rolandas Bitcheris

AB "Panevėžio energija" projektavimo sąlygas išduoda nemokamai



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2016-01-21 08:38:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 44/2012434

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2015-10-21

Adresas: Kupiškis, K. Šimonio g. 1A

Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Panevėžio filialas

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-3987-9286

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 5720/0007:50 Kupiškio m. k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos

Žemės sklypo plotas: 6.2537 ha

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 5.4087 ha

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 5.4087 ha

Užstatyta teritorija: 0.1914 ha

Vandens telkinių plotas: 0.1332 ha

Kitos žemės plotas: 0.5204 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 38.3

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 117691 Eur

Žemės sklypo vertė: 73557 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 78400 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-10-09

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-10-08

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. Servitutas - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)

Plotas: 0.0875 ha

Įrašas galioja: Nuo 2015-10-23

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KUPIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111100818

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-12-30 Panaudos sutartis Nr. 22SUN-4-(14.22.56.)
 Plotas: 6.2537 ha
 [rašas galioja: Nuo 2016-01-21
 Terminas: Nuo 2015-12-30 iki 2114-12-30

8. Žymos: [rašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- 9.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir [renginių apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)
 Plotas: 0.1928 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 9.2. XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)
 Plotas: 0.3011 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 9.3. VI. Elektros linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)
 Plotas: 0.1914 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 9.4. I. Ryšių linijų apsaugos zonos
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)
 Plotas: 0.0393 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-22

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "GEODEMA", a.k. 302422081
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1994
 Plotas: 6.2537 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-22
- 10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-3987-9286, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-10-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 22SK-727-(14.22.110.)
 Plotas: 6.2537 ha
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-22

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija: [rašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandorui tikslinimą: [rašų nėra

2016-01-21 08:38:31

Dokumentą atspausdino vyresnioji
 registratorė



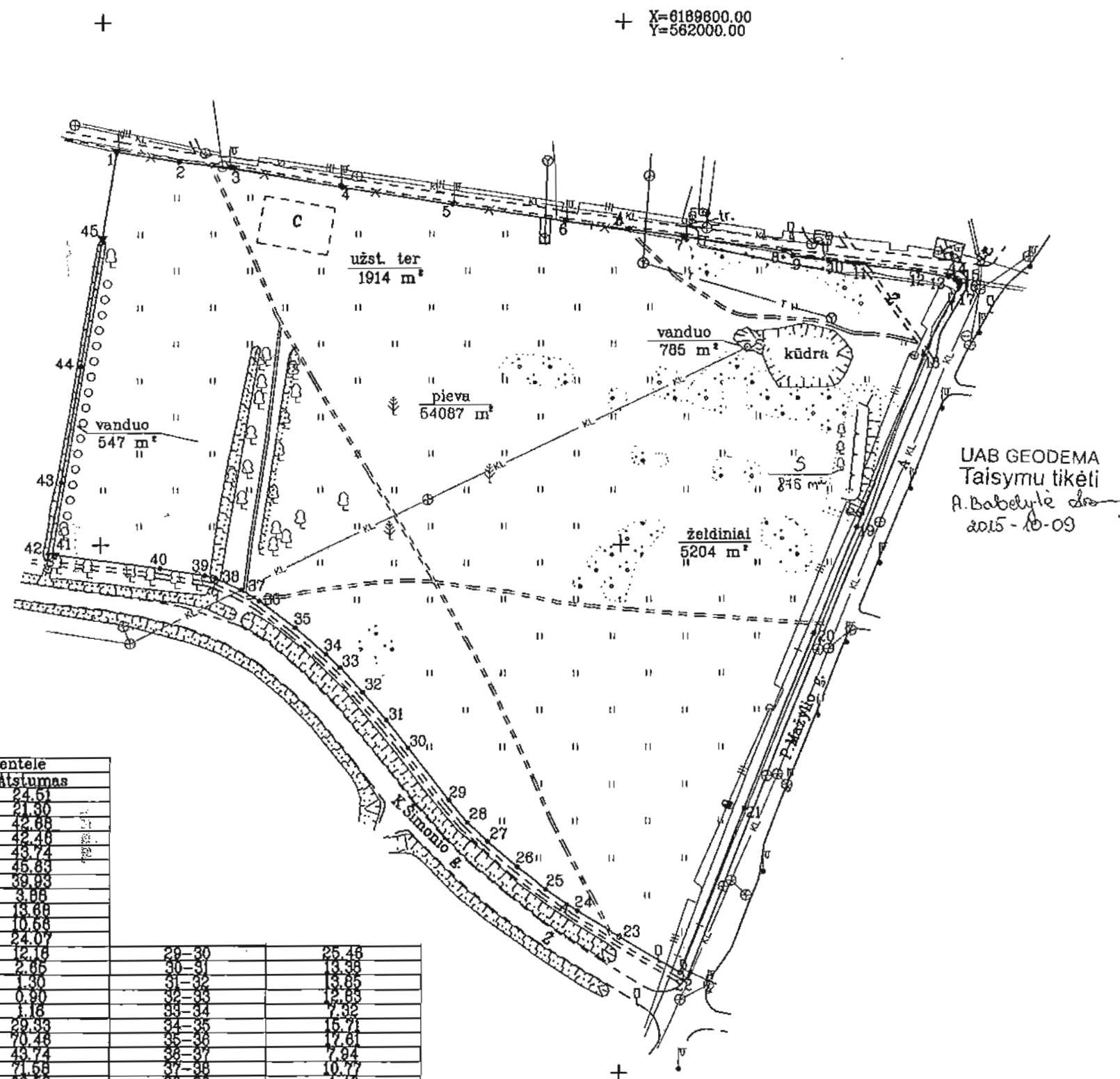
[Signature]

DALIA
 PETRULIENĖ



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

Sklypo plotas 62537 m²

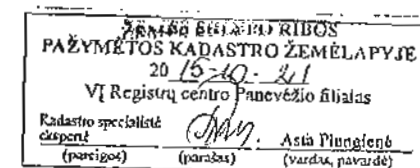


Linijų anotacijų lentelė	
Gretimybė	Atstumas
1-2	24.51
2-3	21.30
3-4	42.88
4-5	42.48
5-6	43.74
6-7	45.83
7-8	39.83
8-9	3.88
9-10	13.88
10-11	10.68
11-12	24.07
12-13	12.18
13-14	2.85
14-15	1.30
15-16	0.90
16-17	1.16
17-18	29.33
18-19	20.48
19-20	43.74
20-21	71.53
21-22	68.53
22-23	27.01
23-24	18.82
24-25	14.76
25-26	13.68
26-27	16.04
27-28	10.23
28-29	11.18
29-30	25.48
30-31	3.38
31-32	8.83
32-33	12.83
33-34	15.71
34-35	17.84
35-36	10.77
36-37	4.48
37-38	17.34
38-39	40.81
39-40	2.73
40-41	28.04
41-42	44.88
42-43	49.71
43-44	33.48
44-45	33.48

Kadastro:	vieta:	Kupiškio m.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 7 2 0 0 0 0 7	510	

Gatvė, namo Nr.	K. Simonio g. 1A	Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kupiškio skyriaus vyriausioji specialistė
Kaimas (miestelis)		
Seniūnija	Kupiškio m.	Regina Bočiulienė 2015-10-14
Miestas (rajonas)	Kupiškio m.	
Apskritis	Panevėžio	

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-...-16-17		Pravežiamasis
17-...-21-22		P. Mažylio g.
22-...-41-42		K. Simonio g.
42-43-44-45		LV2F, riba griovio viduriu
45-1		LV2F



UAB GEODEMA
Taisyimų tikėti
A. Babelytė
2015-10-09

+ X=6189400.00
Y=562200.00

Su paženklinimais vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis, 2015... m.
... 10... mėn. 08 d. žemės sklypo paženklinimo-pašenklinimo akto, ir nustatyto ploto sutinku
Žemės savininkas (naudotojas):
Kupiškio rajono savivaldybės administracijos direktorius
Kupiškio rajono savivaldybė (vardas, pavardė) Marius Malšauskas (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM Kupiškio skyriaus vyriausioji specialistė
Patikrino: Regina Bočiulienė
Suderino: (parašas) (data) 2015-10-12



Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Martynas Poškus	2015-10-09
Matininkė		Aistė Babelytė	2015-10-09

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:2000

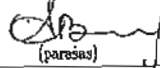
Sklypo plotas 62537 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 57200007150

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6189560.71	561805.52	40	R	6189391.01	561822.99
2	R	6189546.67	561829.69	41	R	6189396.31	561782.53
3	R	6189544.27	561850.85	42	R	6189396.67	561779.62
4	R	6189536.86	561892.88	43	R	6189424.26	561784.84
5	R	6189530.23	561934.84	44	R	6189468.59	561792.34
6	R	6189523.94	561978.13	45	R	6189517.67	561800.22
7	R	6189517.98	562023.37				
8	R	6189512.40	562062.91				
9	R	6189510.40	562066.23				
10	R	6189508.45	562079.77				
11	R	6189507.22	562090.26				
12	R	6189504.17	562114.14				
13	R	6189502.16	562126.13				
14	R	6189501.07	562128.54				
15	R	6189500.20	562129.51				
16	R	6189499.46	562130.02				
17	R	6189498.30	562130.02				
18	R	6189472.31	562116.42				
19	R	6189406.44	562091.41				
20	R	6189365.90	562074.96				
21	R	6189299.50	562048.25				
22	R	6189237.60	562023.35				
23	R	6189251.35	561999.99				
24	R	6189261.01	561984.07				
25	R	6189269.09	561971.69				
26	R	6189277.55	561960.69				
27	R	6189287.31	561949.25				
28	R	6189294.40	561941.88				
29	R	6189302.89	561934.60				
30	R	6189322.75	561918.67				
31	R	6189333.28	561910.42				
32	R	6189343.82	561901.44				
33	R	6189353.18	561892.66				
34	R	6189358.18	561887.31				
35	R	6189368.31	561875.30				
36	R	6189378.64	561861.04				
37	R	6189382.79	561854.27				
38	R	6189387.18	561844.44				
39	R	6189388.22	561840.10				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacijų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=6189442 Y=561935	72/57
Valstybinė LKS-1994	X=6189442 Y=561935	72/57
Žiniaraštį sudarė  Aistė Babelytė, 2M-M-1994 (parasas) (vardas ir pavardė, poįrašymo Nr.) 2015-10-09 (data)		

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisinių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniadesimties iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I-Būstų linijų apsaugos zonos	393
2	6	VI-Elektros linijų apsaugos zonos	1914
3	48	XIV-Silumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	3011
4	49	XIX-Vandentiekio, Viesos ir šiluminės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1928

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
1	212	Servitutas-teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (tarnaujantis daiktas)	875
-	-	-	-
-	-	-	-

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2015 m. gruodžio 30 d. Nr. 22SUN-4-(14.22.56.)

Kupiškis

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyriaus vedėjo 2015 m. lapkričio 18 d. įsakymu Nr. 22VI-909-(14.22.2.), mes, Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kupiškio skyriaus vedėja Aušra Uldukienė, veikianti pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2015 m. kovo 30 d. įgaliojimą Nr. 1I-187-(1.9), toliau vadinama panaudos davėju, ir Kupiškio rajono savivaldybė, kodas 111100818, Vytauto g. 2, Kupiškio m., Kupiškio r. sav., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama mero Dainiaus Bardausko, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 6,2537 ha ploto žemės sklypą, kadastrinis Nr. 5720/0007.50, unikalus Nr. 4400-3987-9286, esantį K. Šimonio g. 1A, Kupiškio m., Kupiškio r. sav.

2. Žemės sklypas perduodamas neatlygintinai naudotis 99 metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ar savivaldybės funkcijoms atlikti.

3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos.

4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - valstybinės žemės sklypo panaudos gavėjas statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus gali, jei tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui ir nustatyta tvarka gavusi tokią statyba leidžiantį dokumentą.

5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - teisės akty nustatyta tvarka.

6. Disponavimo iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir jame išauginta produkcija sąlygos - teisės akty nustatyta tvarka.

7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Laikytis Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343. I, VI, XLVIII ir XLIX skyrių reikalavimu.

8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - teisė ribotai naudotis sklypo dalimi (0,0875 ha) kitais tikslais (visuomenės poreikiams, tarnaujantis).

9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - teisės akty nustatyta tvarka.

10. Žemės sklypo vertė. vidutinė rinkos vertė - 78400 (septyniasdešimį aštuoni tūkstančiai keturi šimtai) euru.

11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - teisės akty nustatyta tvarka.

12. Žemės sklype panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

13. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

14. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

15. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį.

16. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra statinių ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės, patikėjimo teise, naudoja panaudos ar nuomos pagrindais, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti panaudos sutartį, apie tai įspėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

17. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatyta tvarka pasirašyti abiejų šalių.

18. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 2000, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

19. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

20. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

21. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

22. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kiti du perduodami panaudos gavėjui – Kupiškio rajono savivaldybės merui Dainiui Bardauskui

Panaudos davėjas
A.V.

Panaudos gavėjas
A.V.



Kupiškio rajono savivaldybės
meras

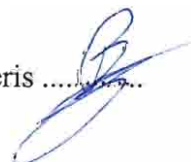
Dainius Bardauskas

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

OBJEKTAS: K. Šimonio g. 1A, Kupiškio m.

UŽSAKOVAS: UAB „Projektų rengimo centras“

Direktorius: Tomas Bekeris



2015



Tomas Bekeris <bekeris@gmail.com>

Topografinis planas derinimui Kupiškio miestas

2 laiškai(-ų)

Tomas Bekeris <tomas@siaurinis.lt>

2015 m. gruodžio 14 d. 15:49

Kam: Vladimiras Babachinas <v.babachinas@placiajuostis.lt>

Laba diena,

Siunčiu topografinį planą derinimui. Jūsų tinklų mes neradome, nebent per Teo kanalizacija eina.

—
Pagarbiai,

Geodezininkas
Tomas Bekeris
8 652 24 077
UAB "Šiaurinis taškas"
www.siaurinis.lt



TOPO_K. Simonio 1A_Kupiskis_Tarpine.dwg
5252K

Vladimiras Babachinas <v.babachinas@placiajuostis.lt>

2015 m. gruodžio 14 d. 16:34

Kam: "bekeris@gmail.com" <bekeris@gmail.com>

Laba diena,

Nurodytoje vietoje RAIN kabelių nėra.

Vladimiras Babachinas

Mob. tel.: +370 67472588

specialistas

Faksas: +370 5 260 4404

projekto ekspertas-specialistas

VšĮ „Placiajuostis internetas“

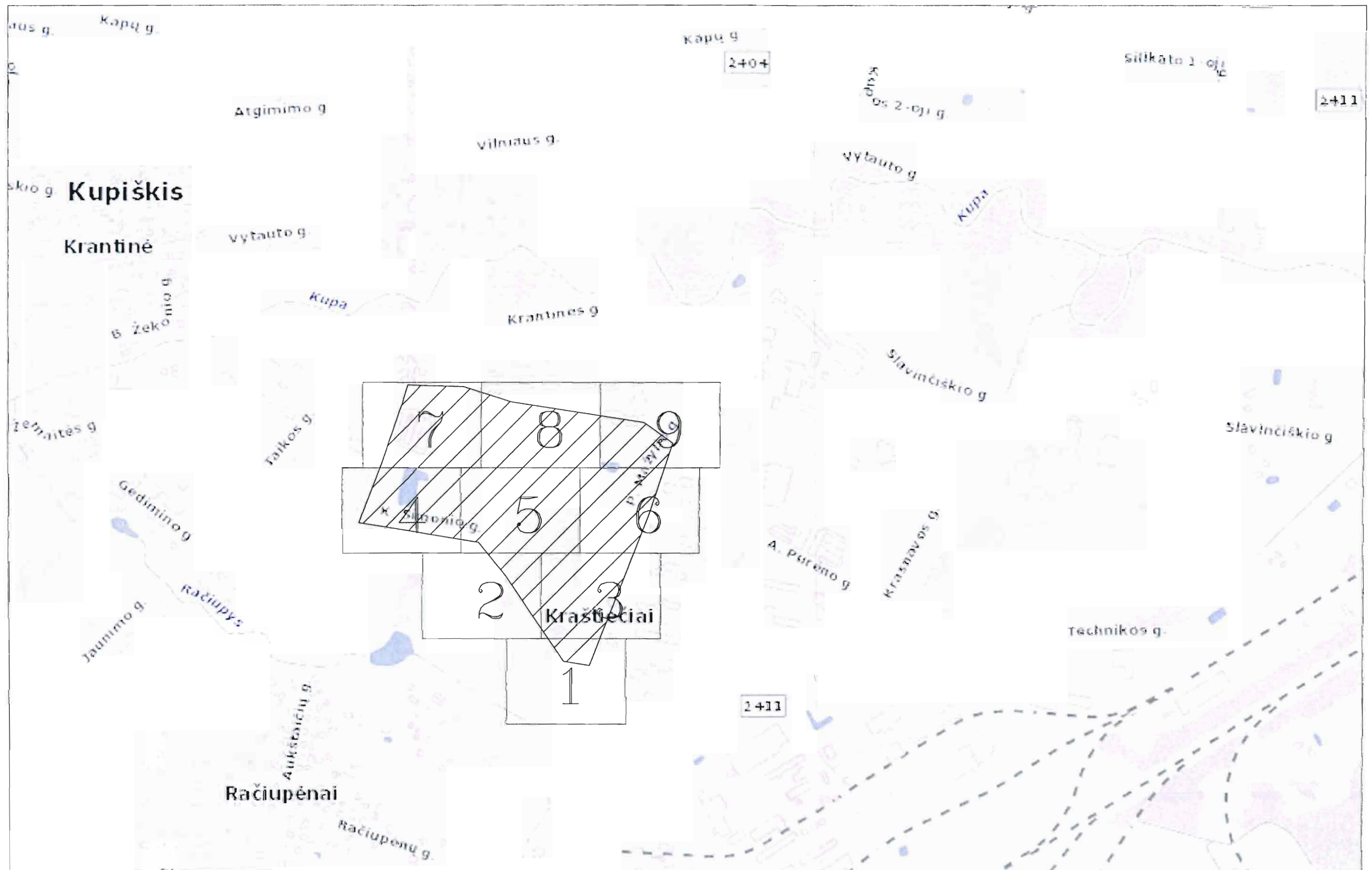
Sausio 13-osios g. 10,

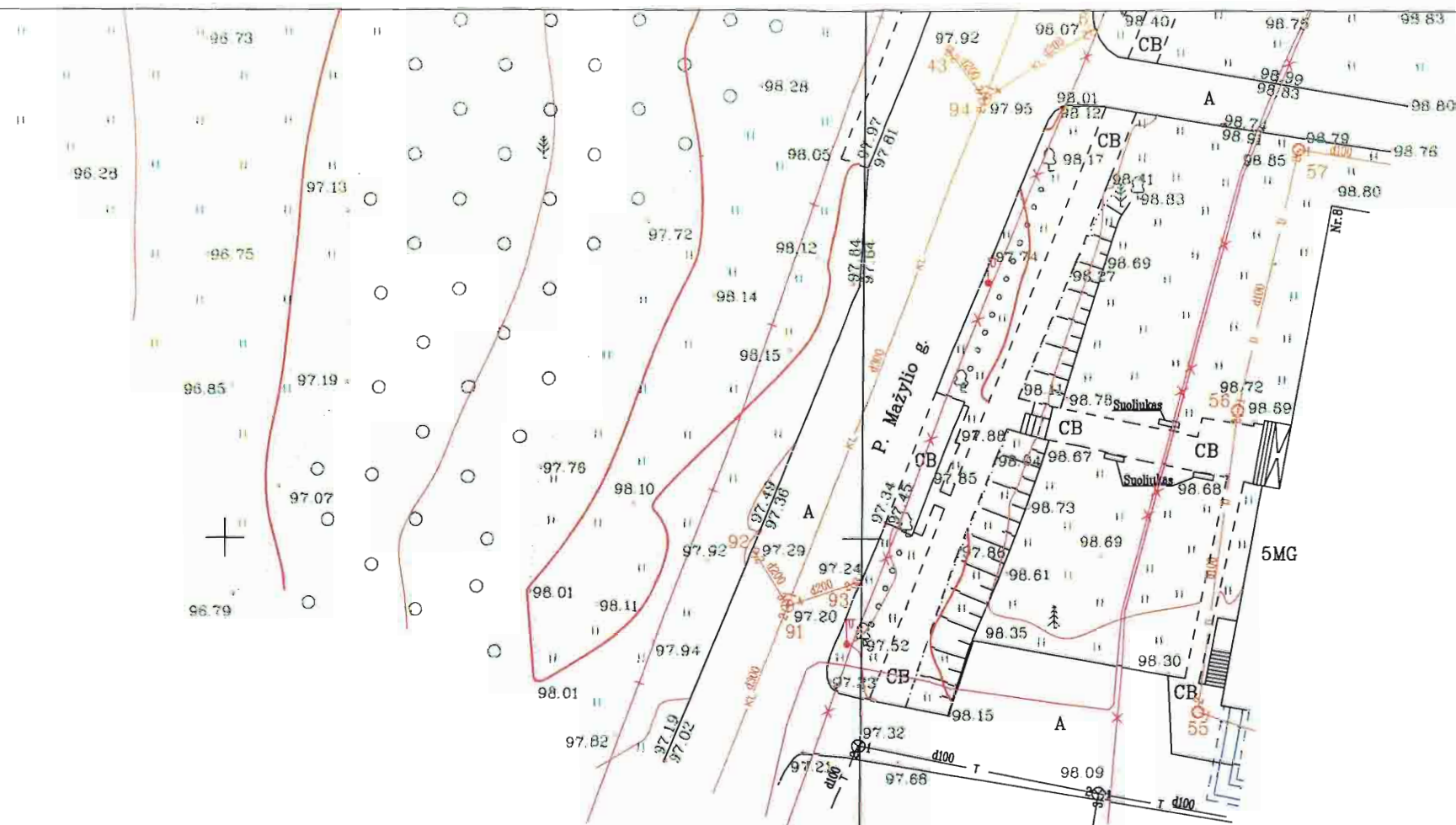
04347 Vilnius, Lietuva

www.placiajuostis.lt



Objekto vieta:





72/57 - 0068

72/57 - 0069

561950
6189100

SUDERINTA 9 Lapas
UAB „KUPIŠKIO VANDENYS“
2015.12.15 - 2016.01.15
P. Mažylis

SUDERINTA 9 Lapas
Kupiškio šilumos tinklų rajonas
2015.12.15 - 2016.01.15
H. Šauliškis

Techninės dokumentacijos
grupės vyr. inžinierius
Audrius Minevičius

SUDERINTA
LESTO, AB
Topografinė nuotrauka
2015.12.15

Lapų išdėstymo schema:

7	8	9
4	5	6
2	3	1

2015.12.15.

Matuota 2015.11.27

UAB "ŠIAURINIS TAŠKAS"
GEODEZINIAI IR TOPOGRAFINIAI DARBAI
Tel. 8 652 24 077; tomas@siaurinis.lt
Rotušės g. 18 Biržų m. www.siaurinis.lt
GEODEZININKO PAŽYMEJIMO. Nr.: 1GKV-820

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARAŠAS	DATA
Direktorius	Tomas Bekeris		2015.12
Geodezininkas	Tomas Bekeris		2015.12

Viso lapų
9
Lapų Nr.
410
UAB
"Šiaurinis
taškas"

Koordinatų sistema - LKS 94
Aukščių sistema - Baltijos
Hor.laiptas kas 0,5 m.
Geodezinis pagrindas - LitPOS

OBJEKTAS:
K. Šimonio g. 1a, Kupiškio m.

ZSAKOVAS:
UAB „Projektų rengimo centras“

TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

SUDERINTA 9 LAPAS
Mažvydas Šeštokas
2015-12-15